

Проектная декларация
о проекте строительства Объекта
Многоквартирный жилой дом
в квартале 37г. Якутска(2 очередь)

17октября 2017 года

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно правовой формы	Север-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно правовой формы	Север-Строй
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	677007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации	Городской округ «Город Якутск»
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Губина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Д. 33, корп. 1
	1.2.9	Тип помещений	Офис 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 8.30 до 17.00 , обед с 12.00 до 13.00, выходной суббота, воскресенье
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	8 (4112)-715-146, 8(4112)-716-996

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.2	адрес электронной почты	sever-stroi14@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Север-строй.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Дихтеренко
	1.5.2	Имя	Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Север-Строй»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	ИНН1435257395
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	ОГРН1121435010355
	2.1.3	Год регистрации	13.08.2012 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно правовая форма	-----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно правовой формы	-----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-----

	3.1.4	% голосов в органе управления	-----
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-----
	3.2.3	Дата регистрации	-----
	3.2.4	Регистрационный номер	-----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-----
	3.2.7	% голосов в органе управления	-----
3.3. Об учредителе – физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Алчин
	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна местожительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50%
	3.3.7	Фамилия	Дихтеренко
	3.3.8	Имя	Роман
	3.3.9	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.10	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.11	Страна местожительства	Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления	50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение			

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом в 31 квартале
	4.1.2	Субъект российской федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ «город Якутск»
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Богдана Чижика
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	9 этажный 119-и квартирный жилой дом с соцкультбытом в 31 квартале г. Якутска
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ул.Богдана Чижика, д. 31, корп. 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 октября 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 октября 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Разрешение на ввод №14-RU14301000-80-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом 31 квартале г. Якутска.

	4.1.15	Субъект российской федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	городской округ «город Якутск»
	4.1.17	Вид населенного пункта	город
	4.1.18	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	Богдана Чижика
	4.1.21	Тип здания (сооружения)	9 этажный 124-х квартирный жилой дом в 31 квартале г. Якутска
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ул. Богдана Чижика, дом 29 , корпус 3
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 сентября 2016 года
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	2сентября 2016 года
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	разрешение на ввод №14-RU14301000-65-2016
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация Города Якутска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих

организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно правовой формы	Ассоциация «Межрегиональная некоммерческая организация строителей «СИБИРЬ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1435254676
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№СБ-1-17-0645
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	09 июня 2017 года
	5.1.5	Организационно правовая форма некоммерческой организации членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации членом которой является застройщик, без указания организационно правовой формы	-----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30 сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 918 тыс.руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	22 620 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	13 388 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <15></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг	Не подано

	отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,	Не подано

	<p>находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Не подано
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	Не подано

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и	-----

<p>2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <22></p>		<p>уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	-----
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	-----
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	-----
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства</p>	-----

	или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-----
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	-----

	юридического лица)	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица поручителя	-----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного	-----

		бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		-----
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах	-----

		являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	многоквартирный жилой дом в квартале 37 г.Якутска
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ «Город Якутск»
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Автодорожный округ
	9.2.7	Район в населённом пункте	37 квартал
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-----
	9.2.9	Наименование улицы	-----
	9.2.10	Дом	-----
	9.2.11	Литера	-----
	9.2.12	Корпус	-----
	9.2.13	Строение	-----
	9.2.14	Владение	-----
	9.2.15	Блок-секция	-----
	9.2.16	Уточнение адреса	строительный адрес: РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, квартал «37», ул. Чкалова - Строда

	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14 (четырнадцать) этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14 (четырнадцать) этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта	7326,75кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных блоков
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В» (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	III
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора	-----
	10.1.2	Номер договора	-----
	10.1.3	Дата заключения договора	-----
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор	-----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с Ограниченной Ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геопроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя	-----

		выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя выполнившего инженерные изыскания	-----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	ИНН 1435203093
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с Ограниченной Ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно- правовой формы	«Проект-Инженеринг ТНТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	ИНН 1435173681
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных

результатов инженерных изысканий <39>			изысканий объекта капитального строительства
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07 сентября 2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0074-17
	10.4.4	Организационно – правовая форма организации выдавшей заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с Ограниченной Ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ЭПЦ-Гарант»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	ИНН 7722857936
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	не требуется в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-----
	10.5.3	Организационно – правовая форма организации, выдавшей заключения государственной экологической экспертизы	-----
	10.5.4	Полное наименование организации выдавшей заключения государственной экологической	-----

		экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключения государственной экологической экспертизы	-----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-----
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№14-RU14301000-157-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	6 октября 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20 октября 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	31 августа 2020 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешения на строительство	Окружная Администрация города Якутска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№1

число о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.4	Дата подписания договора определяющего права застройщика на земельный участок	3 мая 2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№14:36:107012:26-14/001/2017-2 от 11.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	11мая 2017
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно правовой формы	«Север-Строй»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-----

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка	ИНН 1435257395
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	право собственности
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	14:36:107012:26
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием измерения)	1018кв.м.
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	право собственности
	12.1.2	Вид договора	Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, ил государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности от 12.07.2017 №04-4/2017-0104
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04-4/2017-0104
	12.1.4	Дата подписания договора определяющего права застройщика на земельный участок	12.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№14:36:107012:242-14/001/2017-1 от 20.07.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	20 июля 2017
	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно правовой формы	«Север-Строй»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного	ИНН 1435257395

		участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	право собственности
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	14:36:107012:242
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием измерения)	4983 +/- 25 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проезд в дворовую часть территории планируется со стороны улиц Чкалова и Строда, на участке запланированы проезды, разворотные площадки, тротуар
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	предусмотрено на открытой автостоянке 111 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Спортивная площадка площадью 364,0 кв.м., детская игровая площадка площадью 265,20 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения площадью 267,65 кв.м., и площадка для хозяйственных целей площадью 16,50 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	мусоросборник (мусорные контейнеры) запроектирован в территории жилой части здания между объектом строительства и площадками для отдыха, к которому обеспечен свободный проезд
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	благоустройство предусматривает посев цветов, многолетних трав, посадки кустарников, деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	в проекте предусмотрено условие беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории, ширина пути движения на участке при одностороннем движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,5 м, для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями, на территории открытых автостоянок выделено не менее 10% машиномест для транспорта инвалидов с шириной 3,6 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	предусмотрено наружное освещение от внутридомового учета
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов обустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
1. 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети	«Теплоэнергия»

		инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.04.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №2/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия действительны в течение года с даты выдачи.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 324 026, 52 руб.
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Унитарное Предприятие

	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы	«Теплоэнергия»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 1435028701
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.04.2017 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №2/ПР
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия действительны в течение года с даты выдачи.
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 324 026, 52 руб.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение	Акционерное общество

		к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 1435219600
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2017 г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№29
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 лет
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8 502 029,41 руб.
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Централизованная система водоотведения

14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 1435219600
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2017 г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№29
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10 514 332,88 руб.

	14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы	«Якутскэнерго»
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 1435028701
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.05.2017 г.
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1589
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-	12 315 709,13 руб.

		технического обеспечения	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи	Широкополосный доступ в сеть интернет, цифровое телевидение и IP телефонии по технологии ЕТТН
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Междугородная и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	ИНН 1435133544

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	138
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-----
	15.1.2.1	В том числе машино-мест	-----
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений	-----

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	2	37,54	1	Общая комната с кухней нишей	25,72	Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающего коэффициента 0,5)	6,66 3,60 1,56
2	жилое	1	2	50,12	2	Общая комната Спальня	16,15 11,96	Кухня Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающего коэффициента 0,5)	7,95 8,26 3,28 2,52
3	жилое	1	2	50,12	2	Общая комната Спальня	16,15 11,96	Кухня Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающего	7,95 8,26 3,28 2,52

								о коэффициент а 0,5)	
4	жилое	1	2	50,87	2	Общая комната Спальня	16,69 9,20	Кухня Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	10,56 6,91 4,32 3,19
5	жилое	1	2	56,05	2	Общая комната с кухней нишей Спальня	26,26 16,24	Коридор Санузел 1 Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5) 2 Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	6,80 3,81 1,50 1,44
6	жилое	1	2	38,77	1	Общая комната с кухней нишей	21,78	Санузел Коридор Кладовая Лоджия(с учетом понижающег	3,60 5,88 4,16 3,35

								о коэффициент а 0,5)	
7	жилое	1	2	38,77	1	Общая комната с кухней нишей	21,78	Санузел Коридор Кладовая Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	3,60 5,88 4,16 3,35
8	жилое	1	2	38,37	1	Общая комната с кухней нишей	26,26	Санузел Коридор Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	3,81 6,80 1,50
9	жилое	2	2	37,54	1	Общая комната с кухней нишей	25,72	Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	6,66 3,60 1,56
10	жилое	2	2	50,12	2	Общая комната Спальня	16,15 11,96	Кухня Коридор Санузел Лоджия(с	7,95 8,26 3,28 2,52

								учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	
11	жилое	2	2	50,12	2	Общая комната Спальня	16,15 11,96	Кухня Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	7,95 8,26 3,28 2,52
12	жилое	2	2	50,87	2	Общая комната Спальня	16,69 9,20	Кухня Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	10,56 6,91 4,32 3,19
13	жилое	2	2	37,43	1	Общая комната с кухней нишей	27,57	Коридор санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5	3,56 4,86 1,44

14	жилое	2	2	38,37	1	Общая комната с кухней нишей	26,26	Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5	6,80 3,81 1,50
15	жилое	2	2	38,77	1	Общая комната с кухней нишей	21,78	Коридор Санузел Кладовая Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5	5,88 3,60 4,16 3,35
16	жилое	2	2	38,77	1	Общая комната с кухней нишей	21,78	Коридор Санузел Кладовая Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5	5,88 3,60 4,16 3,35
17	жилое	2	2	38,37	1	Общая комната с кухней нишей	26,26	Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающег о	6,80 3,81 1,50

								коэффициент а 0,5	
18	жилое	2	2	37,68	1	Общая комната с кухней нишей	25,72	Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5	6,80 3,60 1,56
19,29,39,49, 59	жилое	3-7	2	37,56	1	Общая комната с кухней нишей	25,74	Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	6,66 3,60 1,56
20,30,40,50, 60	жилое	3-7	2	50,21	2	Общая комната спальня	16,17 11,96	Кухня Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	8,02 8,26 3,28 2,52
21, 31, 41, 51, 61	жилое	3-7	2	50,21	2	Общая комната спальня	16,17 11,96	Кухня Коридор Санузел	8,02 8,26 3,28

								Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	2,52
22,32,42,52, 62	жилое	3-7	2	50,96	2	Общая комната Спальня	16,71 9,20	Кухня Коридор санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	10,63 6,91 4,32 3,19
23,33,43,53, 63	жилое	3-7	2	37,52	1	Общая комната с кухней нишей	27,66	Коридор санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	3,56 4,86 1,44
24,34,44,54, 64	жилое	3-7	2	38,39	1	Общая комната с кухней нишей	26,28	Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент	6,80 3,81 1,50

								а 0,5)	
25,35,45,55, 65	жилое	3-7	2	38,69	1	Общая комната с кухней нишей	21,78	Коридор Санузел Кладовая Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	5,88 3,60 4,08 3,35
26,36,46,56, 66	жилое	3-7	2	38,69	1	Общая комната с кухней нишей	21,78	Коридор Санузел Кладовая Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	5,88 3,60 4,08 3,35
27 ,37,47,57,67	жилое	3-7	2	38,39	1	Общая комната с кухней нишей	26,28	Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	6,80 3,81 1,50

28,38,48,58, 68	жилое	3-7	2	37,70	1	Общая комната с кухней нишей	25,74	Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	6,80 3,60 1,56
69,79,89,99	жилое	8-11	2	37,59	1	Общая комната с кухней нишей	25,77	Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	6,66 3,60 1,56
70,80,90, 100	жилое	8-11	2	51,91	2	Общая комната спальня	16,20 12,00	Кухня Коридор Санузел 1 Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5) 2 Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	8,07 8,28 3,28 2,52 1,56

71,81,91, 101	жилое	8-11	2	51,91	2	Общая комната спальня	16,20 12,00	Кухня Коридор Санузел 1 Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5) 2 Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	8,07 8,28 3,28 2,52 1,56
72,82,92,102	жилое	8-11	2	50,96	2	Общая комната Спальня	16,74 9,22	Кухня Коридор санузел Лоджия(сучетом понижающег о коэффициент а 0,5)	10,58 6,91 4,32 3,19
73,83,93,103	жилое	8-11	2	37,51	1	Общая комната с кухней нишей	27,64	Коридор Санузел Лоджия(с учетом	3,57 4,86 1,44

								понижающег о коэффициент а 0,5)	
74,84,94,104	жилое	8-11	2	38,49	1	Общая комната с кухней нишей	26,35	Коридор санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	6,81 3,83 1,50
75, 85, 95, 105	жилое	8-11	2	38,85	1	Общая комната с кухней нишей	21,84	Коридор Санузел Кладовая Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	5,88 3,60 4,18 3,35
76,86,96,106	жилое	8-11	2	38,85	1	Общая комната с кухней нишей	21,84	Коридор Санузел Кладовая Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент	5,88 3,60 4,18 3,35

								а 0,5)	
77,87,97,107	жилое	8-11	2	38,49	1	Общая комната с кухней нишей	26,35	Коридор санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	6,81 3,83 1,50
78,88,98,108	жилое	8-11	2	37,74	1	Общая комната с кухней нишей	25,77	Санузел Коридор Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	3,60 6,81 1,56
109,119,129	жилое	12-14	2	37,59	1	Общая комната с кухней нишей	25,77	Коридор Санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	6,66 3,60 1,56
110,120,130	жилое	12-14	2	52,99	2	Общая комната	16,20	Кухня Коридор	8,07 8,28

						спальня	12,00	Санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	3,28 5,16
111,121, 131	жилое	12-14	2	52,99	2	Общая комната спальня	16,20 12,00	Кухня Коридор Санузел 1 Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	8,07 8,28 3,28 5,16
112,122,132	жилое	12-14	2	50,96	2	Общая комната Спальня	16,74 9,22	Кухня Коридор санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	10,58 6,91 4,32 3,19
113,123,133	жилое	12-14	2	37,51	1	Общая комната с кухней	27,64	Коридор Санузел Лоджия(с	3,57 4,86 1,44

						нишей		учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	
114,124,134	жилое	12-14	2	38,49	1	Общая комната с кухней нишей	26,35	Коридор санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	6,81 3,83 1,50
115,125,135	жилое	12-14	2	38,85	1	Общая комната с кухней нишей	21,84	Коридор Санузел Кладовая Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	5,88 3,60 4,18 3,35
116,126,136	жилое	12-14	2	38,85	1	Общая комната с кухней нишей	21,84	Коридор Санузел Кладовая Лоджия(с учетом понижающег о	5,88 3,60 4,18 3,35

								коэффициент а 0,5)	
117,127,137	жилое	12-14	2	38,49	1	Общая комната с кухней нишей	26,35	Коридор санузел Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	6,81 3,83 1,50
118,128,138	жилое	12-14	2	37,74	1	Общая комната с кухней нишей	25,77	Санузел Коридор Лоджия(с учетом понижающег о коэффициент а 0,5)	3,60 6,81 1,56

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Входной тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,83
2	Вестибюль	1 этаж	Сквозной проход от входного тамбура до коридора	25,91
3	Коридор	1 этаж	Помещение между квартирами от вестибюля до конца прохода	16,28
4	Коридор	2-14 этажи	Помещение между квартирами от лифтового холла до конца прохода	26,50
5	Коридор	1-14 этажи	Помещение между квартирами от лифтового холла до конца прохода	9,59
6	Лифтовой холл	1-14 этажи	Помещение перед входом в лифт	9,68
7	Лестничные клетки	2-14 этажи	Помещение между лестничными маршами	3,90
8	Пред лестничная площадка	1 этаж	Помещение перед лестничным маршем на этаже	18,60
9	Пред лестничная площадка	2-14 этажи	Помещение перед лестничным маршем на этаже	6,60
10	Консьержная	1 этаж	Смежное вестибюлю и входному тамбуру помещение для консьержа	8,16
11	Электрощитовая	1 этаж	Помещение для расположения	4,30

			электрощитов	
12	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4,10
13	Узел ввода №1	1 этаж	Помещение для размещения теплового узла	15,64
14	Теплый чердак	Чердак	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения машинного отделения лифта, для размещения поддона для сбора осадков	437,6
15	Вентиляционная камера	Вент камера	Помещение для расположения вентиляционных камер	87,06

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
2	Узел ввода	Теплообменник пластинчатый отопления	Q=430.0 кВт	Для приготовления горячей воды
3	Узел ввода №1	Насос циркуляционный ГВС	Q=4.07 м3/час, H=12,00м	Для циркуляции горячей воды
4	Узел ввода №1	Теплообменник пластинчатый ГВС	Q=390кВт	Узел приготовления горячей воды
5	Узел ввода №1	Установка повышения давления ХВС	Q=18,00м3/час, H=55м	Для подачи холодной воды
6	Узел ввода №1	Насос циркуляционный отопления	Q=14,3м3/час, H=10м	Для циркуляции горячей воды отопления

16	Электрощитовая	ВРУ 1	Класс точности 1,0	Для подачи электроэнергии
17	Лифт	Лифт грузовой	1000 кг, 1,6 м/с	Для транспортировки пожарных расчетов
18	Лифт	Лифт пассажирский	400 кг, 1,6 м/с	Для обслуживания жильцов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап – 20% - нулевой цикл –до 01.11.2017 2 этап – 40% - коробка дома-до 15.06.2019 3 этап – 60% - коробка дома и инженерные сети-до 30.08.2019 4 этап – 80% - отделочные работы, спец. Работы, наружные инженерные сети-до 15.06.2020
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	31 августа 2020 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства	378 879 000 руб.
---	--------	-------------------------------------	------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам долевого участия в долевом строительстве	исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства планируется обеспечивать страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по настоящему Договору путем заключения Договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве планируется осуществлять в пользу каждого выгодоприобретателя – Участника долевого строительства
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	14:36:107012:242 14:36:107012:26
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в	-----

		которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства без указания организационно-правовой формы	-----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	40 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	21.3.4	Вид населенного пункта	-----
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-----
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-----
	21.3.9	Тип помещений	-----

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-----
	21.4.2	Адрес электронной почты	-----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	Не более 25 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-----
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и</p>			

которые не введены в эксплуатацию <75>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	11664,46 кв.м.
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	-----
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные</p>			

акты Российской Федерации»				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 – 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-----
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		-----
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-----
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-----
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-----
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объект социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-----
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-----
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого	Планируемые затраты застройщика

таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1		2	378 879 тыс. руб.
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
<p>Генеральный директор ООО «Север Строй» Дихтеренко Р.В.</p>				

таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2		378 879 тыс. руб.
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	



Генеральный директор ООО «Север Строй» Дихтеренко Р.В.