

07.02.2018 года
Исх. 103/773004

Директору
АО «Якутпромстрой»
Г-ну Гаврилову Е.А.

Об аккредитации строительного объекта
и условиях кредитования

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Настоящим информируем Вас об аккредитации Банком ВТБ (ПАО) строительного объекта: **«Многоквартирный жилой дом в квартале 33 г. Якутска»**, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск, Промышленный округ, квартал «33», ул. Б. Марлинского.

В рамках развития партнерских отношений информируем Вас об условиях кредитования приобретаемого жилья на стадии строительства, предлагаемых в настоящее время Банком ВТБ (публичное акционерное общество):

- **«Ипотека. Строящееся жилье»** - базовая программа ВТБ (ПАО). Срок кредитования - до 30 лет. Первоначальный взнос - от **10 процентов** от стоимости объекта (при сумме кредита не более 8 млн.). Максимальный размер кредита - **60 000 000,00** рублей. Комиссия за рассмотрение заявки — отсутствует. Процентная ставка **10%** процентов годовых (для клиентов получающих заработную плату на карту Банка ВТБ (ПАО) в рамках зарплатных проектов, действует **дисконт** в размере **0,3%**). Надбавка на инвестиционный период установлена в размере **0%**, т.е. ставка на титульный период равна ставке на инвестиционный период. Срок действия решения Банка **122** дня. Обеспечением по кредиту до окончания строительства является дополнительное обеспечение. В случае окончания строительства нулевого цикла и начала монтажа 1-го этажа, обеспечением по кредиту до окончания строительства является залог прав требования

При наличии на Инвестиционном этапе дополнительного обеспечения в виде залога жилой недвижимости, находящейся в собственности заемщика, поручителя-супруга и/или их родителей, возможно кредитование и на нулевой степени готовности объекта.

В настоящее время действует акция в рамках специального предложения «Больше метров – меньше ставка»!!!

Суть акции – предоставление скидки (дисконта) по ипотечному кредиту в размере **0,5%** при приобретении квартиры площадью **более 65 кв. м.**

Основные параметры акции:

1. Срок действия: с 01.02.2017 – по 28.02.2018 включительно.
2. Дисконт в размере **0,5%** предоставляется, если общая / проектная площадь приобретаемого объекта от **65 кв. м.** включительно (дисконт не суммируется с иными дисконтами к процентным ставкам, в т.ч. применяемыми в рамках промо-акций и специальных ипотечных программ Банка).
4. Первоначальный взнос – **20%** от стоимости объекта в рамках акции.

Заемщикам Банка также предоставляется:

- возможность получения ипотечного кредита по 2 документам за 24 часа в рамках клиентского предложения **«Победа над формальностями»** (предусмотрена надбавка к ставке в размере **0,7%**, при этом в рамках данной программы первоначальный взнос предусмотрен в размере **40%** от стоимости объекта);
- возможность использования в качестве первоначального взноса средств материнского семейного капитала и/или государственной субсидии;
- возможность досрочного возврата кредита (полного или частичного) без уплаты штрафа, в том числе с использованием средств материнского семейного капитала.

Более подробную информацию об условиях ипотечного кредитования, а также о действующих промо-акциях и скидках можно получить в отделе ипотечного кредитования ВТБ (ПАО):

- ОО «Якутский» - г. Якутск, ул. Октябрьская д. 23, тел. (4112) 35-29-25

Заместитель Управляющего РОО «Якутский»
Филиала №2754 Банка ВТБ (ПАО)

Родионов М.А.

Исп.: Малих В.А.
(4112) 35-29-25

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Для корпоративных
клиентов:
8 (800) 200-77-99
E-mail: info@vtb.ru

Для частных клиентов
и малого бизнеса:
8 (800) 200-23-26
E-mail: info@mmbank.ru

Факс: (495) 258-47-81
Телекс: 412362 BF TR RU
SWIFT: VTBRRUMM