

Проектная декларация

на строительство «Многоквартирные жилые дома с автостоянками и со встроенным магазином в квартале 65 г. Якутска»

г. Якутск

«09» июня 2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - Голдлайн
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - Голдлайн
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 677000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Республика Саха (Якутия)
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Орджоникидзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения) – дом 46 корпус 2

	1.2.9	Тип помещений - офис 204
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время - Понедельник - Пятница с 9.00 ч. до -18.00 ч. Обеденный перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона – 84112445110, 84112445120, 89241668890
	1.4.2	Адрес электронной почты - utumreal@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - http://goldline.su/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Карамзин
	1.5.2	Имя Петр
	1.5.3	Отчество Олегович
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ---
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 1435168723
	2.1.2	ОГРН 1061435013452
	2.1.3	Год регистрации - 2006

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма ---
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы ---
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ---
	3.1.4	% голосов в органе управления ---
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации ---
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица ---
	3.2.3	Дата регистрации ---
	3.2.4	Регистрационный номер ---
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа ---
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации ---
	3.2.7	% голосов в органе управления ---
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Карамзин
	3.3.2	Имя Георгий
	3.3.3	Отчество Олегович

	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	голосов в органе управления 40%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Карамзин
	3.3.2	Имя Петр
	3.3.3	Отчество Олегович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	голосов в органе управления 30%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Илларионов
	3.3.2	Имя Афанасий
	3.3.3	Отчество Семенович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	голосов в органе управления 30%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и торговым центром в квартале А г. Якутске»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта – Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Курашова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 10.07.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU14301000-65-14

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Окружная администрация города Якутска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и торговым центром в квартале А г. Якутске» Торговый центр (1 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта – Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Курашова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 4 квартале 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 26.09.2014 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU14301000-83-14	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Окружная администрация города Якутска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом с социальными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Ойунского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.12.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 02.04.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU14301000-25-15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию - Окружная администрация города Якутска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства – Жилой комплекс с теплыми автостоянками и магазинами по Вилюйскому тракту, 6 км в г. Якутске. Многоквартирный жилой дом (1 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта – Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - тракт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Вилюйский тракт, 6 км
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 11 корпус 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.06.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 14.08.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU14301000-60-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию - Окружная администрация города Якутска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Малоэтажные жилые дома по Вилюйскому тракту, 6 км в г. Якутске» 2 очередь – Малоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта – Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - тракт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Вилюйский тракт, 6 км
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 11 корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.12.2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 16.12.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 14-RU14301000-97-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию - Окружная администрация города Якутска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ИНН 1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0075.02-2010-1435168723-С-067
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 25.12.2010 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 15 763 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 161 935 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 395 067 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о

		юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - не подавалось
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета

		застройщика – отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика_ не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -----

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции

		единоличного исполнительного органа юридического лица) -----
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя -----
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-----
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона,

		предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -----
<u>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26></u>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Республика Саха (Якутия)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте - Автодорожный
	9.2.7	Район в населенном пункте – квартал 65
	9.2.8	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9	Наименование улицы - Автодорожная
	9.2.10	Дом - 4
	9.2.11	Литера -----
	9.2.12	Корпус – 2А
	9.2.13	Строение -----
	9.2.14	Владение -----
	9.2.15	Блок-секция -----

	9.2.16	Уточнение адреса -----
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 16
	9.2.20	Общая площадь объекта 21 837 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных бетонных блоков
	9.2.22	Материал перекрытий - монолитные железобетонные перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности – В («Высокий»)
	9.2.24	Сейсмостойкость - 2 категория
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания –
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы -----
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - Алексей
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - Сентябринович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 143505819807
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - Горпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 1435283998
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - «30» мая 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 77-2-1-2-0101-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - ГК РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 9718015754
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Многоквартирные жилые дома с автостоянками и со встроенным магазином в квартале 65 г. Якутска
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - 14-RU14301000-76-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 02.06.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 30.04.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Окружная администрация города Якутска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право собственности
	12.1.2	Вид договора - договор купли-продажи

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -2/АВТ	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 27 декабря 2016 г.	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 27 января 2017 г.	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ---	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ---	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ----	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -----	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - Застройщик
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -	

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ---	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка ---	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ---	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок –	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 14:36:107029:1325	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 7 910 кв.м.	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено проезды из асфальтобетона, тротуары из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковочные места расположены в пределах границ земельного участка, планируемое количество - 60 мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Между 3-м и 4-м подъездами над гаражами (стояночными местами) расположена детская спортивная площадка с ограждением, скамейки и урны по периметру тротуара

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусорные контейнеры расположены в хозяйственной зоне, расположенной восточной и южной части участка. Площадь мусорных контейнеров 98,4 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство газона – 591,7 кв.м., посадка зеленых насаждений – 84,5 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения в местах, где встречаются перепады (пороги), предусмотрены приставные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Технические условия от 24.05.2017 г. № 995-УАиПГ, выдан Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -----	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество	

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 27.02.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -----
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 27.02.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -----
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Якутскэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1435028701

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -----
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – приложение № 1 к договору от 05.05.2017 г. № 1615
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 36 299 046,14 р.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 23.05.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – П-Я/0151-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения - 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1 936 781,77 р.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи - проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Филиал Сахателеком «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи - проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Филиал Сахателеком «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи - передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Филиал Сахателеком «Ростелеком»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 285							
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 2							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 54							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 39							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1(7)	квартира	3,4	1	48,3	2	1 (спальня)	10,39	Кухня	8,98
						2 (общая комната)	17,99	Прихожая	4,62
								Ванна	4,58

								Лоджия(0,5)	1,74
2(8)	квартира	3,4	1	51,27	2	1 (спальня)	11,14	Кухня	10,54
						2 (общая комната)	17,78	Прихожая	5,85
								Туалет	1,69
								Ванна	3,35
								Балкон(0,3)	0,92
3(9)	квартира	3,4	1	37,89	1	1	17,04	Кухня	11,17
								Прихожая	4,67
								Ванна	4,09
								Балкон(0,3)	0,92
4(10)	квартира	3,4	1	38,42	1	1	17,04	Кухня	11,47
								Прихожая	4,67
								Ванна	4,32
								Балкон(0,3)	0,92
5(11)	квартира	3,4	1	68,32	2	1 (спальня)	16,02	Кухня	16,52
						2 (общая комната)	17,9	Прихожая	11,64

								Туалет	1,87
								Ванна	3,45
								Балкон(0,3)	0,92
6(12)	квартира	3,4	1	56,31	2	1 (спальня)	12,42	Кухня	8,19
						2 (общая комната)	20,27	Прихожая	6,97
								Туалет	1,6
								Ванна	3,27
								Лоджия(0,5)	3,59
49(55)	квартира	3,4	2	38,15	1	1	18,41	Кухня	9,57
								Прихожая	4,04
								Ванна	4,39
								Лоджия(0,5)	1,74
50(56)	квартира	3,4	2	40,63	1	1	19,68	Кухня	11,04
								Прихожая	4,67
								Ванна	4,32
								Балкон(0,3)	0,92

51(57)	квартира	3,4	2	38,42	1	1	16,93	Кухня	11,37
								Прихожая	4,88
								Ванна	4,32
								Балкон(0,3)	0,92
52(58)	квартира	3,4	2	38,42	1	1	17,04	Кухня	11,47
								Прихожая	4,67
								Ванна	4,32
								Балкон(0,3)	0,92
53(59)	квартира	3,4	2	68,32	2	1 (спальня)	16,02	Кухня	16,52
						2 (общая комната)	17,9	Прихожая	11,64
								Туалет	1,87
								Ванна	3,45
								Балкон(0,3)	0,92
54(60)	квартира	3,4	2	56,32	2	1 (спальня)	11,29	Кухня	8,42
						2 (общая комната)	19,52	Прихожая	8,63
								Туалет	1,6

								Ванна	3,27
								Лоджия(0,5)	3,59
97(104)	квартира	3,4	3	38,15	1	1	17,82	Кухня	9,75
								Прихожая	4,45
								Ванна	4,39
								Лоджия(0,5)	1,74
98(105)	квартира	3,4	3	40,63	1	1	19,03	Кухня	11,26
								Прихожая	5,1
								Ванна	4,32
								Балкон(0,3)	0,92
99(106)	квартира	3,4	3	38,42	1	1	16,82	Кухня	11,26
								Прихожая	5,1
								Ванна	4,32
								Балкон(0,3)	0,92
100(107)	квартира	3,4	3	37,8	1	1	16,82	Кухня	10,48
								Прихожая	4,86

								Ванна	4,72
								Балкон(0,3)	0,92
101(108)	квартира	3,4	3	52,01	2	1 (спальня)	11,28	Кухня	10,09
						2 (общая комната)	18,35	Прихожая	6,39
								Туалет	1,69
								Ванна	3,29
								Балкон(0,3)	0,92
102(109)	квартира	3,4	3	47,44	2	1 (спальня)	10,22	Кухня	9,84
						2 (общая комната)	18,08	Прихожая	4,34
								Ванна	3,91
								Балкон(0,3)	1,05
103(110)	квартира	3,4	3	37,01	1	1	15,67	Кухня	9,88
								Прихожая	4,04
								Ванна	3,91
								Лоджия(0,5)	3,51
13(19)	квартира	5-10	1	48,3	2	1 (спальня)	10,39	Кухня	8,98

25(31)						2 (общая комната)	17,99	Прихожая	4,62
37(43)								Ванна	4,58
								Лоджия(0,5)	1,74
14(20)	квартира	5-10	1	51,3	2	1 (спальня)	11,06	Кухня	10,57
26(32)						2 (общая комната)	17,92	Прихожая	5,79
38(44)								Туалет	1,69
								Ванна	3,35
								Балкон(0,3)	0,92
15(21)	квартира	5-10	1	37,89	1	1	17,04	Кухня	11,17
27(33)								Прихожая	4,67
39(45)								Ванна	4,09
								Балкон(0,3)	0,92
16(22)	квартира	5-10	1	38,42	1	1	17,04	Кухня	11,47
28(34)								Прихожая	4,67
40(46)								Ванна	4,32
								Балкон(0,3)	0,92

17(23)	квартира	5-10	1	68,32	2	1 (спальня)	16,02	Кухня	16,52
29(35)						2 (общая комната)	17,9	Прихожая	11,64
41(47)								Туалет	1,87
								Ванна	3,45
								Балкон(0,3)	0,92
18(24)	квартира	5-10	1	56,31	2	1 (спальня)	12,42	Кухня	8,19
30(36)						2 (общая комната)	20,27	Прихожая	6,97
42(48)								Туалет	1,6
								Ванна	3,27
								Лоджия(0,5)	3,59
61(67)	квартира	5-10	2	38,15	1	1	18,41	Кухня	9,57
73(79)								Прихожая	4,04
85(91)								Ванна	4,39
								Лоджия(0,5)	1,74
62(68)	квартира	5-10	2	40,63	1	1	19,65	Кухня	11,01
74(80)								Прихожая	4,73

86(92)								Ванна	4,32
								Балкон(0,3)	0,92
63(69)	квартира	5-10	2	38,42	1	1	16,93	Кухня	11,37
75(81)								Прихожая	4,88
87(93)								Ванна	4,32
								Балкон(0,3)	0,92
64(70)	квартира	5-10	2	38,42	1	1	17,04	Кухня	11,47
76(82)								Прихожая	4,67
88(94)								Ванна	4,32
								Балкон(0,3)	0,92
65(71)	квартира	5-10	2	68,32	2	1 (спальня)	16,02	Кухня	16,52
77(83)						2 (общая комната)	17,9	Прихожая	11,64
89(95)								Туалет	1,87
								Ванна	3,45
								Балкон(0,3)	0,92
66(72)	квартира	5-10	2	56,32	2	1 (спальня)	11,29	Кухня	8,42

78(84)						2 (общая комната)	19,52	Прихожая	8,63
90(96)								Туалет	1,6
								Ванна	3,27
								Лоджия(0,5)	3,59
111(118)	квартира	5-10	3	38,15	1	1	17,82	Кухня	9,75
125(132)								Прихожая	4,45
139(146)								Ванна	4,39
								Лоджия(0,5)	1,74
112(119)	квартира	5-10	3	40,63	1	1	19,03	Кухня	11,26
126(133)								Прихожая	5,1
140(147)								Ванна	4,32
								Балкон(0,3)	0,92
113(120)	квартира	5-10	3	38,42	1	1	16,82	Кухня	11,26
127(134)								Прихожая	5,1
141(148)								Ванна	4,32
								Балкон(0,3)	0,92

114(121)	квартира	5-10	3	37,8	1	1	16,82	Кухня	10,48
128(135)								Прихожая	4,86
142(149)								Ванна	4,72
								Балкон(0,3)	0,92
115(122)	квартира	5-10	3	52,01	2	1 (спальня)	11,28	Кухня	10,09
129(136)						2 (общая комната)	18,35	Прихожая	6,39
143(150)								Туалет	1,69
								Ванна	3,29
								Балкон(0,3)	0,92
116(123)	квартира	5-10	3	47,47	2	1 (спальня)	10,08	Кухня	9,89
130(137)						2 (общая комната)	18,31	Прихожая	4,23
144(151)								Ванна	3,91
								Балкон(0,3)	1,05
117(124)	квартира	5-10	3	37,01	1	1	15,67	Кухня	9,88
131(138)								Прихожая	4,04
145(152)								Ванна	3,91

								Лоджия(0,5)	3,51
153	квартира	2	4	55,98	2	1 (спальня)	10,41	Кухня	12,79
						2 (общая комната)	16,98	Прихожая	10,25
								Ванна	4,27
								Балкон(0,3)	1,28
154	квартира	2	4	39,2	1	1	16,97	Кухня	10,67
								Прихожая	5,05
								Ванна	4,48
								Лоджия(0,5)	2,03
155	квартира	2	4	38,71	1	1	16,23	Кухня	10,67
								Прихожая	5,3
								Ванна	4,48
								Лоджия(0,5)	2,03
156	квартира	2	4	47,88	2	1 (спальня)	8,9	Кухня	9,65
						2 (общая комната)	15,29	Прихожая	8,86
								Ванна	3,9

								Балкон(0,3)	1,28
157	квартира	2	4	40,11	1	1	16,48	Кухня	10,96
								Прихожая	5,66
								Ванна	5,36
								Лоджия(0,5)	1,65
158	квартира	2	4	55,85	2	1 (спальня)	12,75	Кухня	11
						2 (общая комната)	17,08	Прихожая	7,2
								Ванна	4,31
								Лоджия(0,5)	3,51
159	квартира	2	4	38,7	1	1	16,23	Кухня	10,67
								Прихожая	5,3
								Ванна	4,47
								Лоджия(0,5)	2,03
160(169)	квартира	3-4	4	55,98	2	1 (спальня)	10,41	Кухня	12,79
						2 (общая комната)	16,98	Прихожая	10,25
								Ванна	4,27

								Балкон(0,3)	1,28
161(170)	квартира	3-4	4	39,2	1	1	16,97	Кухня	10,67
								Прихожая	5,05
								Ванна	4,48
								Лоджия(0,5)	2,03
162(171)	квартира	3-4	4	38,71	1	1	16,17	Кухня	10,63
								Прихожая	5,4
								Ванна	4,48
								Лоджия(0,5)	2,03
163(172)	квартира	3-4	4	47,88	2	1 (спальня)	8,93	Кухня	9,65
						2 (общая комната)	15,26	Прихожая	8,86
								Ванна	3,9
								Балкон(0,3)	1,28
164(173)	квартира	3-4	4	40,11	1	1	16,48	Кухня	10,96
								Прихожая	5,66
								Ванна	5,36

								Лоджия(0,5)	1,65
165(174)	квартира	3-4	4	55,78	2	1 (спальня)	12,75	Кухня	11
						2 (общая комната)	17,08	Прихожая	7,2
								Ванна	4,31
								Лоджия(0,5)	3,44
166(175)	квартира	3-4	4	38,7	1	1	16,17	Кухня	10,63
								Прихожая	5,4
								Ванна	4,47
								Лоджия(0,5)	2,03
167(176)	квартира	3-4	4	39,19	1	1	16,97	Кухня	10,67
								Прихожая	5,05
								Ванна	4,47
								Лоджия(0,5)	2,03
168(177)	квартира	3-4	4	65,35	2	1 (спальня)	12,6	Кухня	16,54
						2 (общая комната)	17,05	Прихожая	10,41
								Туалет	1,56

								Ванна	4,26
								Лоджия(0,5)	2,93
178(187)	квартира	5-16	4	56,43	2	1 (спальня)	10,55	Кухня	12,79
196(205)						2 (общая комната)	17,19	Прихожая	10,35
214(223)								Ванна	4,27
232(241)								Балкон(0,3)	1,28
250(259)									
268(277)									
179(188)	квартира	5-16	4	39,28	1	1	17,01	Кухня	10,67
197(206)								Прихожая	5,05
215(224)								Ванна	4,49
233(242)								Лоджия(0,5)	2,06
251(260)									
269(278)									
180(189)	квартира	5-16	4	38,79	1	1	16,21	Кухня	10,63
198(207)								Прихожая	5,4

216(225)								Ванна	4,49
234(243)								Лоджия(0,5)	2,06
252(261)									
270(279)									
181(190)	квартира	5-16	4	48,31	2	1 (спальня)	8,98	Кухня	9,69
199(208)						2 (общая комната)	15,51	Прихожая	8,91
217(226)								Ванна	3,94
235(244)								Балкон(0,3)	1,28
253(262)									
271(280)									
182(191)	квартира	5-16	4	40,3	1	1	16,63	Кухня	10,96
200(209)								Прихожая	5,7
218(227)								Ванна	5,36
236(245)								Лоджия(0,5)	1,65
254(263)									
272(281)									

183(192)	квартира	5-16	4	56,05	2	1 (спальня)	12,8	Кухня	11,04
201(210)						2 (общая комната)	17,16	Прихожая	7,25
219(228)								Ванна	4,36
237(246)								Лоджия(0,5)	3,44
255(264)									
273(282)									
184(193)	квартира	5-16	4	38,79	1	1	16,21	Кухня	10,63
202(211)								Прихожая	5,4
220(229)								Ванна	4,49
238(247)								Лоджия(0,5)	2,06
256(265)									
274(283)									
185(194)	квартира	5-16	4	39,28	1	1	17,01	Кухня	10,67
203(212)								Прихожая	5,05
221(230)								Ванна	4,49
239(248)								Лоджия(0,5)	2,06

257(266)									
275(284)									
186(195)	квартира	5-16	4	65,67	2	1 (спальня)	12,65	Кухня	16,54
204(213)						2 (общая комната)	17,22	Прихожая	10,51
222(231)								Туалет	1,56
240(249)								Ванна	4,26
258(267)								Лоджия(0,5)	2,93
276(285)									

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	стояночное место	1	1	17,81	-	-
2	стояночное место	1	1	17,81	-	-
3	стояночное место	1	1	17,81	-	-
4	стояночное место	1	1	17,75	-	-
5	стояночное место	1	1	17,75	-	-

6	стоянчное место	1	1	18,75	-	-
7	стоянчное место	1	2	16,55	-	-
8	стоянчное место	1	2	14,20	-	-
9	стоянчное место	1	2	17,75	-	-
10	стоянчное место	1	2	17,81	-	-
11	стоянчное место	1	2	17,81	-	-
12	стоянчное место	1	2	17,75	-	-
13	стоянчное место	1	2	17,75	-	-
14	стоянчное место	1	2	18,82	-	-
15	стоянчное место	1	3	18,75	-	-
16	стоянчное место	1	3	17,75	-	-
17	стоянчное место	1	3	17,75	-	-
18	стоянчное место	1	3	17,81	-	-
19	стоянчное место	1	3	17,81	-	-
20	стоянчное место	1	3	17,75	-	-
21	стоянчное место	1	3	17,75	-	-

	место					
22	стояночное место	1	3	17,85	-	-
23	стояночное место	1	3	18	-	-
24	стояночное место	1	3	17,03	-	-
25	стояночное место	1	2	18,75	-	-
26	стояночное место	1	2	17,81	-	-
27	стояночное место	1	2	17,81	-	-
28	стояночное место	1	2	17,03	-	-
29	стояночное место	1	1	18,75	-	-
30	стояночное место	1	1	16,64	-	-
31	стояночное место	1	под спортивной площадкой	15,02	-	-
32	стояночное место	1	под спортивной площадкой	15,22	-	-
33	стояночное место	1	под спортивной площадкой	15,22	-	-
34	стояночное место	1	под спортивной площадкой	14,09	-	-

35	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	14,10	-	-
36	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	14,20	-	-
37	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	13,97	-	-
38	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	15,22	-	-
39	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	17,80	-	-
40	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	16,55	-	-
41	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	13,64	-	-
42	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	20,27	-	-
43	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	14,65	-	-
44	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	13,70	-	-

45	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	13,62	-	-
46	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	13,63	-	-
47	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	13,70	-	-
48	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	13,62	-	-
49	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	13,63	-	-
50	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	13,70	-	-
51	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	14,54	-	-
52	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	13,53	-	-
53	стоянчное место	1	под спортивной площадкой	13,39	-	-
54	стоянчное место	1	1	13,60	-	-
55	магазин	1	4	269,47	зал	208,11

					тепло генератор	6,75
					санузел	2,64
					подсобная	28,87
					коридор	11,42
					входной тамбур	11,68
56	Нежилое помещение	2	1-2-3	955,24	-	-
57	Нежилое помещение	3-4	1	4,19	Кладовая	-
58	Нежилое помещение	3-4	2	4,19	Кладовая	-
59	Нежилое помещение	3-4	3	4,19	Кладовая	-
60	Нежилое помещение	5-10	1	4,19	Кладовая	-
61	Нежилое помещение	5-10	2	4,19	Кладовая	-
62	Нежилое помещение	5-10	3	4,19	Кладовая	-
63	Нежилое помещение	3-4	4	4,75	Кладовая	-
64	Нежилое помещение	5-16	4	4,82	Кладовая	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 1-го подъезда	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	2,10
2	Подсобное помещение	1-й этаж 1-го подъезда (со стороны гаража)	Нежилое, для хранения инструментов работников управляющей компании	2,32
3	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 2-го подъезда	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	2,05
4	Подсобное помещение	1-й этаж 2-го подъезда (со стороны гаража)	Нежилое, для хранения инструментов работников управляющей компании	2,48
5	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 3-го подъезда	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	2,46
6	Консьержная	1-й этаж 3-го подъезда	Нежилое, для размещения консьержка	9,49
7	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 3-го подъезда (со стороны гаража)	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	2,49
8	Венткамера	1-й этаж между 3-м и 4-м подъездом (гаражам)	Нежилое, техническое	11,18
9	Теплогенераторная	1-й этаж между 3-м и 4-м подъездом (гаражам)	Нежилое, техническое	22,90
10	Узел ввода	1-й этаж между 3-м и 4-м подъездом (гаражам)	Нежилое, техническое, для размещения теплового узла	15,35
11	Электрощитовая	1-й этаж между 3-м и 4-м подъездом (гаражам)	Нежилое, техническое, для размещения щитовой учета электроэнергии	14,15
12	С/узел	1-й этаж между 3-м и 4-м подъездом (гаражам)	Нежилое	2,03

13	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж между 3-м и 4-м подъездом (гаражам)	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	2,55
14	Насосная	1-й этаж 4-го подъезда	Нежилое, техническое	14,51
15	Охрана	1-й этаж 4-го подъезда	Нежилое	14,28
16	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 4-го подъезда	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	2,91
17	Консьержная	1-й этаж 4-го подъезда	Нежилое, для размещение консьержка	8,37
18	Комната работы с детьми	2-й этаж 3-го подъезда	Нежилое, для родителей с детьми	26,48
19	Комната работы с детьми	2-й этаж 4-го подъезда	Нежилое, для родителей с детьми	95,74

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	с 1 до 10 этажа (1-2-3 подъезд)	Лифт (3 шт.)	Бесшумный импортный, грузоподъемность 400 кг.	Нежилое, перевозка людей
2	с 1 по 16 этаж (4 подъезд)	Лифт (1 шт.)	Бесшумный импортный, грузоподъемность 400 кг.	Нежилое, перевозка людей
3	с 1 по 16 этаж (4 подъезд)	Лифт (1 шт.)	Бесшумный импортный, грузоподъемность 1000 кг.	Нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
4	Электрощитовая	Система электроснабжения	Согласно проектной документации	-
5	Узел ввода	Система водоснабжения	Согласно проектной документации	-

6	Теплогенераторная	Система теплоснабжения	Согласно проектной документации	-
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Коридоры	Нежилое	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей и помещений общего пользования, для эвакуации, расположенные по этажно. Общая площадь – 1734,87 кв.м.	
2	Тамбуры	Нежилое	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, расположены на цокольном и первом этаже. Общая площадь – 52,21 кв.м.	
3	Тамбуры-шлюзы	Нежилое	Расположены с 1 по 16 этажи, проходное пространство между дверями перед лестничными клетками. Общая площадь – 298,93 кв.м.	
4	Вестибюль	Нежилое	Расположен на 1-х этажах, сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации. Общая площадь – 89,35 кв.м.	
5	Лестничные клетки	Нежилое	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации, расположены поэтажно. Общая площадь 822,01 кв.м.	
6	Лифтовые холлы	Нежилое	Вне помещений многоквартирного дома, перед входом в лифт, расположены поэтажно, кроме технического этажа. Общая площадь – 415,67 кв.м.	
7	Чердак	Нежилое	Пространство между поверхностью крыши (покрытия), наружными стенами и перекрытием верхнего этажа. – 1452,48 кв.м.	
8	Кровля	Нежилое	Крыша многоквартирного дома	

9	Кровля эксплуатируемая	Нежилое	Крыша гаража (стояночных мест) – 331,65 кв.м.
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2019 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2019 г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 725 466, 823 руб	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование гражданской ответственности застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 14:36:107029:1325
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы ---
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ---
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма ---
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы ---

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ---
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс ---
	21.3.2	Субъект Российской Федерации ---
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	21.3.4	Вид населенного пункта ---
	21.3.5	Наименование населенного пункта ---
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ---
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ---
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ---
	21.3.9	Тип помещений ---
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона ---
	21.4.2	Адрес электронной почты ---
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -- -

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ---</p>
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ---</p>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 ---</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 ---</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ---
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ---
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---

передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	---		

Директор ООО «Голдлайн»



Карамзин П.О.