

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Акционерное общество

(наименование застройщика

«Республиканская инвестиционная компания»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РС (Я), 677000, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д.38

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435178224, т.:(4112)39-02-51, ф.: 34-42-07,

Web-адрес: [http:// www.ricsakha.ru](http://www.ricsakha.ru)

E-mail: [ric@ricsakha.ru](mailto:ric@ricsakha.ru)

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23.12.2016г.

№ 14-RU14301000-213 -2016

Взамен №14-RU14301000-174-2016 от 13.10.2016г. – нулевой цикл

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства». Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом на 40 мест (2-5) в квартале 203 г. Якутска. 3 очередь.

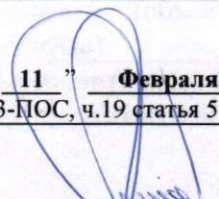
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭПЦ-Гарант», №РА.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации), 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д.12, стр.1, офис 4
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №77-2-1-2-0100-16 от 08.12.2016г. (Проектная документация)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027:1693
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-4397-127 от 04.03.2016г. МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «ДСК-Проект», №СРО-П-090-1435147730 от 11.03.2016г., шифр 221-ПЗ; 211-3-ПОС; ООО проектное бюро «Горпроект», № СРО-П-090-1435156799-38 от 11.02.2013г., шифр 1057-1-ГП; 1057-1-АР-3; Изыскательская организация: ООО «Геопроект», 01-И-№ 1860 от 25.12.2012г., шифр 16/15-ИЗ; 17/15-ИЗ; ИМЗ СО РАН, 01-И-№ 0765-2 от 22.11.2011г., шифр 14/14; 11/14; ООО «Стройград», № 132-01/И-038 от 13.07.2013г., шифр 402/2014-ИИ;
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом на 40 мест (2-5) в квартале 203 г. Якутска. 3 очередь. (Блок А-1 с подвальными этажами – нежилые помещения, Блок-2 с подземной автостоянкой)</u>	

Общ. площ. (м <sup>2</sup> ): надземная часть: подземная часть:	15 193,3 7 126,0 8 067,3	Площадь участка (кв. м):	19 991
Объем (куб. м) надземная часть:	23 208,34	Строительный объем подземной части (куб. м):	24 807,9
Количество этажей (шт.):	9, 11	Высота (м): 8-ми этажного здания (А-1): 10-ти этажного здания (А-2):	Верхняя отметка здания +28,010 +37,310
в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	161
Площ. застр. (м <sup>2</sup> ) по контуру с подз. частью (общая): по контуру надзем. части:	8 353,80 1 177,86		
Иные показатели:	Площадь строенных помещений детский сад – 561,4 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир – 4 847,58 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 93, в том числе 1 комнатных – 43 кв. (1 789 м <sup>2</sup> ), 2 комнатных – 43 кв. (2 550,17 м <sup>2</sup> ), 3 комнатных – 7 кв. (508,41 м <sup>2</sup> ); Фундаменты – монолитная ж/б плита В35, F150, W6; Стены подвала – монолитные ж/б В35, F150, W6; Стены – мелкие бетонные камни, утеплитель «Базалит ДВ»; Перекрытие – монолитные ж/б плиты; Кровля – чердачная плоская, кровельный ковер «Техноэласт» ТПП;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения
Протяженность:	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	114 кВт; подвальный этаж – 32 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Установка двухтрансформаторную ТП-10/0,4 кВ (ТП-«203 квартал №5»)
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)
Иные показатели:	Теплоснабжение – от проектируемых сетей 203 квартала; Газоснабжение – от газопровода «Газификация: внутриквартальные сети 203 микрорайона г. Якутска (ООО «РДР Групп»); Водоснабжение – 364,33 (0) куб.м./сут; Водоотведение – 364,33 (0) куб.м./сут;

Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » Февраля 20 18 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства шифр № 221-3-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

**Первый заместитель главы**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
**Декабря** 20 **16** г.  
М.П.

  
(подпись)

**С. С. Игнатенко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.