

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬААЛТАТА**

Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Акционерное общество

(наименование застройщика,

"Республиканская инвестиционная

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

компания" (Генеральный директор

Алексеев Петр Вячеславович)

полное наименование организации – для

677000, ул. Орджоникидзе, д. 38,

г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес.

ИНН: 1435178224,

ОГРН: 1061435055010,

т.: (4112)39-02-51, ф.: (4112)34-42-07

www.ricsakha.ru, ric@ricsakha.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

Дата 31.07.2019

№ 14-RU14301000-55 -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом на 40 мест (2-5) в квартале 203 г. Якутска»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, мкр. 203, д.1 по Распоряжению №1235/1зр от 02.05.2017г. "О присвоении адреса объекту адресации" выдан первым заместителем главы

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105027:1693.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "203".

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-67 -2019, дата выдачи 02.07.2019г. (Взамен №14-RU14301000-211-2018 от 14.12.2018г., №14-RU14301000-55-2018 от 13.04.2018г., №14-RU14301000-205-2016 от 09.12.2016г., №14-RU14301000-174-2016 от 13.10.2016г.-нул. цикл), орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

числе:		19 888,56	19 938,04
1-комнатные	шт./кв. м	202/ 8 494,78	202/ 8 527,91
2-комнатные	шт./кв. м	112/ 7 168,85	112/ 7 197,61
3-комнатные	шт./кв. м	45/ 4 225,22	45/ 4 212,52
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 888,56	19 938,04
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: 2АВБ6ШВ 4×150 – 123п.м., 2АВБ6ШВ 4×120 – 123п.м., АВБ6ШВ 4×35 – 127п.м., АВБ6ШВ 4×150 – 134п.м.; Отопление: Т1 Ø163 – 62,42п.м., Ø225 – 62,42п.м., Т2 Ø163 – 62,42п.м., Ø225 – 62,42п.м.; Водоснабжение: В1 Ø225 – 62,74п.м., Ø400 – 62,74п.м.; Канализация: Ø200 – 52,1 п.м.	
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Мелкие бетонные камни	Мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Кровельный ковер "Техноэласт"	Кровельный ковер "Техноэласт"
		-/-	-/-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом на 40 мест (2-5) в квартале 203 г. Якутска»			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-

Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	0,6316 (Б-1,3,4) 0,5751 (Б-2)	0,6316 (Б-1,3,4) 0,5751 (Б-2)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базалит ДВ	Базалит ДВ
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.07.2019 г., Никодимов Константин Петрович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30421, 8(914)110-1111, МКП "Кадастровое бюро "ГО "город Якутск", НКР82@mail.ru.

Заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)