

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТАА5Ы ДЬААЛТАТА**
Ленин пр., Дьокуускай к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
yakutsk.rf
электронная почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Акционерное общество

(наименование застройщика,

**"Республиканская инвестиционная
компания"**

(фамилия, имя, отчество – для граждан

полное наименование организации – для

**677000, ул. Орджоникидзе, д. 38,
г. Якутск, РС (Я)**

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435178224,

ОГРН: 1061435055010,

к.т.: (4112)39-02-51, ф.: (4112)34-42-07,

8 (914) 233-4118

www.ricsakha.ru, ric@ricsakha.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

Дата 30.04.2019

№ 14-RU14301000-19 -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом на 40 мест (2-5) в квартале 203 г. Якутска». 3 очередь.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, мкр.203, д.1 по Распоряжению от 02.05.2017г. № 1235/1зр

«О присвоении адреса объектам адресации»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
14:36:105027:1693.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "203".

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000- 210 -2018, дата выдачи 14.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен № 14-RU14301000-213-2016 от 23.12.2016г., №14-RU14301000-174-2016 от 13.10.2016г. – нулевой цикл).

II. Сведения об объекте капитального строительства

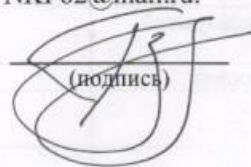
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23 208,34	23 208,00
в том числе надземной части	куб. м	23 208,34	23 208,00
Общая площадь, всего	кв. м	7 126,00	7 905,50
в т.ч. площадь чердачного этажа		-/-	815,26
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 876,15	1 850,83
Площадь детского сада	кв. м	561,40	565,67
Площадь встроенно-пристроенных помещений (подземной части)	кв. м	564,06	564,06
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		40	40
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		40	40
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		монолитные ж/б плиты, стены	монолитные ж/б плиты, стены
Материалы стен		монолитный ж/б каркас	монолитный ж/б каркас
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 501,25	4 513,37
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 553,83	1 533,45
Количество этажей	шт.	1, 8, 10	1, 8, 10
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том	шт./кв. м	89/ 4 688,45	89/ 4 673,74

числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	41/ 1 676,07	41/ 1 671,54
2-комнатные	шт./кв. м	41/ 2 509,78	41/ 2 500,18
3-комнатные	шт./кв. м	7/ 502,60	7/ 502,02
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 688,45	4 673,74
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Электроснабжение: 0,4кВ, 255,0 кВт, РУ-0,4кВ ТП «203 квартал №5»;</p> <p>Теплоснабжение: 0,7 Гкал/ч (Qот-0,365 Гкал/ч, Qвен-0,05 Гкал/ч, Qгвс-0,285 Гкал/ч);</p> <p>Газоснабжение: от газопровода «Газификация: внутриквартальные сети 203 микрорайона г. Якутска (ООО «РДР Групп»);</p> <p>Водоснабжение: 364,33 (0) куб.м./сут; Водоотведение – 364,33 (0) куб.м./сут;</p>	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы стен		монолитный ж/бкаркас, мелкие бетонные блоки	монолитный ж/б каркас, мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		кровельный ковер "Техноэласт "	кровельный ковер "Техноколб"
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-

Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,5666	0,5666
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базалит ДВ	Базалит ДВ
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.03.2019г., Никодимов Константин Петрович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30421, 8(914)110-1111, NKP82@mail.ru.

Заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

В.В. Гоголев
(расшифровка
подписи)

30.04.2019

