

2637

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «АЭБ Капитал»,
адрес: 677005, ул. Пирогова, д.8, офис 6,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435289990; ОГРН: 115414470000444
тел: (4112)42-84-85, 8(964) 424-6335,
Эл.адрес: ooaebkapital@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22 июня 2018 г.

№ 14-RU14301000- 108 -2018

№14-RU14301000-03-2018 от 19.01.2018г. – нулевой цикл.

Окружная администрация города Якутска

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом (3-3) с детским садом в квартале 203 г. Якутска» в составе стройки «Комплексное освоение в целях жилищного строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭПЦ-Гарант", 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.12, стр.1, № RA.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации) №RA.AB.610685 с 02.02.2015г. по 02.02.2020г. (результаты инженерных изысканий).
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №77-2-1-3-0037-18 от 29.05.2018г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027:1697		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-18618-2796 3799 дата 12.10.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Строй-Проект», №СРО-П-090-1435133375-07-1 от 30.10.2015г., шифр 421/17-ПЗ, 421/17-АР, 421/17-ПОС, 421/17-ПЗУ, 421/17-ОДИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (3-3) с детским садом в квартале 203 г. Якутска</u>			
	Общая площадь, всего (кв.м.): в т.ч. детский сад на 40 мест: жилая часть: встроенно-пристр. складские помещения подвального этажа:	7 612,96 641,58 6 345,67 625,71	Площадь участка (кв. м):	3 483,59
	Объем, всего (куб.м.): в т.ч. детский сад на 40 мест: жилая часть:	26 454,00 2 557,00 21 922,00		
	Количество этажей, (шт.):	15	Высота(м):	+50,070
	В том числе подземных (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	840,96		
	Иные показатели: Общая площадь групповых ячеек (раздевальная, туалетная, групповая, буфетная) - 268,69 м ² ; Общая площадь квартир - 4 683,33 м ² ; Количество квартир - 64, в т.ч. 1 комнатные - 25, 2 комнатные - 25, 3 комнатные - 14; Общая площадь теплого чердака - 408,78 м ² ; Количество секций - 1шт.; Встроенно-пристроенные складские помещения			

	подвального этажа: Площадь складских помещений - 276,27 м ² ; Количество складских помещений - 61; Фундаменты – монолитные ж/б плиты; Стены – монолитные ж/б из бетона В25, F150, бетонные камни; Перекрытие - монолитные ж/б плиты; Кровля – рулонная, плоская из материала компании «ТехноНИКОЛЬ»; Площадь проездов и стоянок - 1 323,12 м ² ; Площадь тротуаров и дорожек - 409,41 м ² ; Площадь детской игровой, спортивной площадки - 223,92 м ² ; Площадь хозяйственной площадки - 9,60 м ² ; Площадь озеленения, всего - 543,14 м ² , в т.ч. посадок - 23,25 м ² , газонов - 519,89 м ² ; Площадь отмостки вокруг здания - 72,74 м ² ; Протяженность бордюров БР.100.30.15 - 267,50п.м., БР.100.20.8 - 286,50п.м.; Протяженность ограждения газонов ОГ-1 - 218,0п.м.; Протяженность ограждения детских игровых, спортивной площадки, ограждение придомовой территории ОГ-2 - 227,0п.м.; Протяженность дренажных водоотводных лотков - 4,80п.м.; Протяженность квартальных водоотводных лотков - 64,67п.м.; Электроснабжение: II категория надежности, 214,0кВт, от РУ-0,4 кВ ТП "203 квартал №6"; Теплоснабжение (гвс): к тепловым сетям "203 квартала"; Водоснабжение (хвс) и водоотведение: от кольцевых квартальных сетей;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения – до 13 декабря 2019 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 421/17-ПОС



М.П.

Исполняющий обязанности главы
 (должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

(подпись)

Д.Д. Садовников
 (расшифровка
 подписи)



М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до 30 августа 2020г.
 С.С. Уматиев
 (должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

(подпись)

С.С. Уматиев
 (расшифровка
 подписи)