

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111484593		
Кадастровый номер:		14:36:107011:347

Номер кадастрового квартала:	14:36:107011
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Ярославского, д 48
Площадь:	4603 +/- 13.57 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24601884.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:36:107011:176, 14:36:107011:107, 14:36:107011:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.


Земельный участок	
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов: _____
Всего листов выписки: _____	
08.06.2018 № 99/2018/111484593	
Кадастровый номер: 14:36:107011:347	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	Дмитриев Владимир Владимирович №14-11-157, ООО "Сир-Кут"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>
08.06.2018 № 99/2018/111484593	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	14:36:107011:347

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>08.06.2018 № 99/2018/111484593</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Катастровый номер: <u>14:36:107011:347</u>			
1.	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Сенсо", ИНН: 1435241148	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 14-14/001-14/001/013/2016-1701/1 от 22.09.2016	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Ярославского, д.48, кад.№ 14:36:107011:347, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный дом, площадь 4 603 кв. м	
	дата государственной регистрации:	16.02.2018	
3.	номер государственной регистрации:	14:36:107011:347-14/001/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.02.2018 на 2 года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УТУМ-ИНВЕСТ", ИНН: 1435267160	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 26.12.2017 №1	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
08.06.2018 № 99/2018/111484593	
Кадастровый номер: 14:36:107011:347	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
08.06.2018 № 99/2018/111484593	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 14:36:107011:347	

Описание местоположения границ земельного участка		Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков				
Номер п/п	Номер точки	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков				
	Дирекционный угол						
		Горизонтальное проложение, м					
1	2	3	4	5	6	7	8
	начальная						
	конечная						
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
08.06.2018 № 99/2018/111484593	
Кадастровый номер: 14:36:107011:347	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК для г.Якутска			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	79047.2	37547.71	0.1
2	79050.12	37572.28	0.1
3	79053.54	37572.79	0.1
4	79053.95	37575.23	0.1
5	79050.4	37574.69	0.1
6	79054.49	37604.76	0.1
7	79057.42	37627.08	0.1
8	79031.5	37627.96	0.1
9	78998.12	37629.21	0.1
10	78979.63	37629.81	0.1
11	78977.51	37586.46	0.1
12	79012.74	37585.35	0.1
13	79011.7	37556.57	0.1
14	79012.98	37554.58	0.1
15	79012.82	37551.69	0.1
Описание закрепления на местности		4	5
данные отсутствуют		данные отсутствуют	0.1
данные отсутствуют		данные отсутствуют	0.1
данные отсутствуют		данные отсутствуют	0.1
данные отсутствуют		данные отсутствуют	0.1
данные отсутствуют		данные отсутствуют	0.1
данные отсутствуют		данные отсутствуют	0.1
данные отсутствуют		данные отсутствуют	0.1
данные отсутствуют		данные отсутствуют	0.1
данные отсутствуют		данные отсутствуют	0.1
данные отсутствуют		данные отсутствуют	0.1
данные отсутствуют		данные отсутствуют	0.1
данные отсутствуют		данные отсутствуют	0.1
данные отсутствуют		данные отсутствуют	0.1
данные отсутствуют		данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.