

**Дополнительное соглашение  
к договору аренды земельного участка**

«05» мая 2016г.

№ 09-1/2013-1589

**Арендодатель:** *Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска* в лице *начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска Степанова Владимира Николаевича*, действующего на основании распоряжения Окружной администрации г.Якутска №1471р от 21.08.2013г., положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., с одной стороны и

**Арендатор:** *Муниципальное унитарное предприятие "Агентство по развитию территорий" РС (Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 37, кв. (офис) 1* в лице *п.о. генерального директора Кожевникова Владимира Николаевича* действующего на основании *доверенности №14 от 28.03.2016г.*, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка № 09-1/2013-1589 от 27 ноября 2013г.

1. Стороны договорились: Пункт 1.2. договора аренды земельного участка № 09-1/2013- 1589 от 27 ноября 2013г. изложить в следующей редакции: *«Участок предоставляется для использования под объекты, предусмотренные территориальной зоной Ж-5 Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки («Многоквартирный жилой дом с соцкульбытом в квартале 47 г. Якутска» I этап блок 1, блок 2, блок 3, II этап блок 4, III этап).*

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код целевого назначения участка	Площадь участка (кв. м.)
1	<i>под объекты, предусмотренные территориальной зоной Ж-5 Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки («Многоквартирный жилой дом с соцкульбытом в квартале 47 г. Якутска» I этап блок 1, блок 2, блок 3, II этап блок 4, III этап).</i>	<i>1.1</i>	<i>12341</i>

Приведенное описание цели использования является окончательным. Изменение цели использования участка допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и с внесением изменения в Договор.

2. Продлить договор аренды земельного участка № 09-1/2013-1589 от 27 ноября 2013г. до 30 сентября 2019г., под строительство объекта Многоквартирный жилой дом с соцкульбытом в квартале 47 г. Якутска» III этап), с учетом срока необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений. «Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 сентября 2015 г. N 630/пр "О внесении изменений в Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 г. N 137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений" предусматривает разные сроки для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений».

3. Все иные условия договора аренды земельного участка № 09-1/2013-1589 от 27 ноября 2013г., остаются неизменными.

4. Настоящее дополнительное соглашение становится неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 09-1/2013-1589 от 27 ноября 2013г.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).

#### 10. Юридические адреса сторон

Арендодатель Департамент имущественных и земельных отношений  
Окружной администрации города Якутска

Юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, пр.Ленина, д. 15

Р/с № 40101810100000010002 кор.счет \_\_\_\_\_



БИК 049805001 ИНН 1435134280

Степанов В.Н.  
(фамилия, имя, отчество Арендодателя либо его представителя)

Муниципальное унитарное предприятие  
"Агентство по развитию территорий"

(наименование предприятия, организации, учреждения, юрид. Адрес или фамилия, имя, отчество гражданина)  
РС(Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 37 (офис1)  
(его паспортные данные: серия, №, дата выдачи, кем выдан и место жительства)

Р/с № \_\_\_\_\_ кор.счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН 1435166660

ОКПО 93781237 ОКАТО 98401000000

МП



Кожевников В.Н.  
(фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Произведена государственная регистрация: ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

Дата регистрации: 22.11.2018

Номер регистрации: 14:36:105004:2713-14/107/2018-319

Государственная регистрация осуществлена: «-»

Государственный регистратор прав: \_\_\_\_\_ Мукминова А.А.

(подпись, М.П.)

Ф.И.О



на \_\_\_\_\_

Пролито

листам