

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом с пристроенным соцкультбытом в квартале 69 г. Якутска**

**№ 14-000172**

**Дата подачи декларации: 15.01.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ "СЭТТЭ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДСО "Сэттэ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>677027</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кирова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18; Корпус: В;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: <b>Офис: 900;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(411)221-95-95</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sette80@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.sette.su</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Яковлев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Федор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1435190479</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071435011340</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Данилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Джулургевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Данилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Джулургевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>029-069-661 75</b>
	3.4.7	ИНН: <b>143504951915</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение б/н от 10.07.2007 г.</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пушкина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями в квартале 72 г. Якутска</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.11.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14-RU14301000-98-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная администрация города Якутска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Чепалова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>37;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Чепалова в квартале 37 г. Якутска</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.11.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14-RU14301000-99-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная администрация города Якутска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом с автостоянкой по ул. Пирогова, 9А в квартале 48 г. Якутска</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14-RU14301000-94-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная администрация города Якутска</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>мкр</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>203</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1-7) в квартале 203 г. Якутска</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14-RU14301000-80-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная администрация города Якутска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Союз строителей Якутии"</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>1435210848</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>0443.00-2011-1435190479-С-067</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  <b>25.03.2011</b></p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Ассоциация (союз)</b></p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b></p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  <b>7722401371</b></p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:  <b>30.09.2018</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>8 549 000 руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>93 344 000 руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>186 294 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>квартал 69</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Каландаришвили</b>
	9.2.10	Дом: <b>б/н</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11140,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8471,53 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1445,18 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9916,71 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Якутпроект-Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435140213</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Республиканский проектно-изыскательский институт "Якутпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1435104600</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0198-13/ГЭ РС(Я) (№ в Реестре 14-1-1-2-0032-18)</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1435197876</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоквартирный жилой дом с пристроенным соцкультбытом в квартале 69 г. Якутска</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-109-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Окружная администрация города Якутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-224-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Окружная администрация города Якутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09-1/2018-0238</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>город Якутск</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:0105049:0000093</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 519 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство проездов с улиц Каландаришвили и Ойунского, площадок под открытые парковочные места с покрытием из асфальтобетона с устройством бордюра из бордюрного камня, тротуаров - из тротуарной плитки. Обеспечен круговой проезд, возможность проезда пожарных машин.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для благоустройства территории под размещение парковочных мест и подъездных путей администрацией ГО г. Якутска обеспечены выделы земельных участков: - площадью 232м<sup>2</sup> на основании Разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута от 20.07.2018 г. № 266р; - площадью 418м<sup>2</sup> на основании Разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута от 20.07.2018 г. № 267р; - площадью 867м<sup>2</sup> на основании Разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута от 20.07.2018 г. № 268р.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено устройство площадки для отдыха и детской площадки, оснащенных малыми архитектурными формами с ограждением по периметру и озеленением.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусматривается устройство площадки для мусоросборных контейнеров на расстоянии более 20,0 метров от окон жилых домов и площадок для игр и отдыха.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газона, посадка зеленых насаждений из деревьев и кустарников по периметру. Площадь озеленения не менее 15 % от земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В жилой части здания проектом не предусмотрено проживание инвалидов. В помещения общественного назначения и офисные помещения доступ инвалидов предусмотрен через главный вход с восточной стороны посредством подъемного устройства. Для доступа на второй этаж предусмотрен лифт. Ширина коридоров обеспечивает разворот кресла-коляски на 180 градусов. Участки пола на путях движения перед дверными проемами и входами и лестниц имеют тактильные предупреждающие указатели по ГОСТ. Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стенами. Покрытие полов из нескользящего керамогранита.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия от «08» августа 2018 г. № 1733-УАиГП, выданы Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска, срок действия технических условий - 3 года со дня выдачи.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Якутскэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 1 к Договору № 2171 от 29.08.2018 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 397 690,25 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сахатранснефтегаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435142972</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>П-Я/0152-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 162 112,53 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Якутскэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>357 ТП/ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 005 371,49 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал Сахателком Макрорегиональный филиал "Дальний Восток" междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал Сахателком Макрорегиональный филиал "Дальний Восток" междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал Сахателком Макрорегиональный филиал "Дальний Восток" междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>112</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>25</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>87</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	41.50	1
2	квартира	1	1	40.21	1
3	квартира	1	1	59.05	2
4	квартира	2	1	43.87	1
5	квартира	2	1	59.80	2
6	квартира	2	1	62.89	2
7	квартира	3	1	55.60	2
8	квартира	3	1	48.16	2
9	квартира	3	1	48.16	2
10	квартира	3	1	53.62	2
11	квартира	4	1	75.19	2
12	квартира	4	1	53.54	2
13	квартира	4	1	37.53	1
14	квартира	4	1	42.35	1
15	квартира	4	1	60.26	2
16	квартира	4	1	62.84	2
17	квартира	5	1	75.75	2
18	квартира	5	1	53.49	2
19	квартира	5	1	37.58	1
20	квартира	5	1	42.55	1
21	квартира	5	1	60.50	2

22	кварт ира	5	1	63.14	2
23	кварт ира	6	1	75.52	2
24	кварт ира	6	1	53.34	2
25	кварт ира	6	1	37.45	1
26	кварт ира	6	1	42.25	1
27	кварт ира	6	1	60.03	2
28	кварт ира	6	1	62.94	2
29	кварт ира	7	1	75.52	2
30	кварт ира	7	1	53.34	2
31	кварт ира	7	1	37.45	1
32	кварт ира	7	1	42.25	1
33	кварт ира	7	1	60.03	2
34	кварт ира	7	1	62.94	2
35	кварт ира	8	1	75.52	2
36	кварт ира	8	1	53.34	2
37	кварт ира	8	1	37.45	1
38	кварт ира	8	1	42.25	1
39	кварт ира	8	1	60.03	2
40	кварт ира	8	1	62.94	2
41	кварт ира	9	1	75.63	2
42	кварт ира	9	1	53.10	2
43	кварт ира	9	1	37.19	1
44	кварт ира	9	1	42.52	1
45	кварт ира	9	1	59.90	2
46	кварт ира	9	1	63.15	2
47	кварт ира	10	1	75.63	2
48	кварт ира	10	1	53.10	2
49	кварт ира	10	1	37.19	1
50	кварт ира	10	1	42.52	1
51	кварт ира	10	1	59.90	2
52	кварт ира	10	1	63.15	2
53	кварт ира	11	1	76.07	2
54	кварт ира	11	1	52.99	2
55	кварт ира	11	1	37.25	1
56	кварт ира	11	1	42.60	1
57	кварт ира	11	1	59.80	2
58	кварт ира	11	1	63.49	2
59	кварт ира	12	1	76.07	2
60	кварт ира	12	1	52.99	2

61	кварт ира	12	1	37.25	1
62	кварт ира	12	1	42.60	1
63	кварт ира	12	1	59.80	2
64	кварт ира	12	1	63.49	2
65	кварт ира	13	1	76.07	2
66	кварт ира	13	1	52.87	2
67	кварт ира	13	1	37.14	1
68	кварт ира	13	1	42.51	1
69	кварт ира	13	1	59.61	2
70	кварт ира	13	1	63.29	2
71	кварт ира	14	1	76.07	2
72	кварт ира	14	1	52.87	2
73	кварт ира	14	1	37.14	1
74	кварт ира	14	1	42.51	1
75	кварт ира	14	1	59.61	2
76	кварт ира	14	1	63.29	2
77	кварт ира	1	2	58.99	2
78	кварт ира	1	2	40.21	1
79	кварт ира	1	2	40.21	1
80	кварт ира	1	2	38.23	1
81	кварт ира	1	2	44.82	1
82	кварт ира	1	2	66.76	2
83	кварт ира	2	2	79.06	3
84	кварт ира	2	2	42.58	1
85	кварт ира	2	2	42.41	1
86	кварт ира	2	2	37.55	1
87	кварт ира	2	2	53.56	2
88	кварт ира	2	2	75.43	2
89	кварт ира	3	2	52.72	2
90	кварт ира	3	2	48.15	2
91	кварт ира	3	2	42.40	1
92	кварт ира	3	2	37.28	1
93	кварт ира	3	2	53.32	2
94	кварт ира	3	2	75.43	2
95	кварт ира	4	2	81.26	3
96	кварт ира	4	2	42.32	1
97	кварт ира	4	2	42.35	1
98	кварт ира	4	2	37.46	1
99	кварт ира	4	2	53.51	2

100	квартира	4	2	75.53	2
101	квартира	5	2	80.97	3
102	квартира	5	2	42.93	1
103	квартира	5	2	42.51	1
104	квартира	5	2	37.43	1
105	квартира	5	2	53.42	2
106	квартира	5	2	75.75	2
107	квартира	6	2	80.74	3
108	квартира	6	2	42.64	1
109	квартира	6	2	42.25	1
110	квартира	6	2	37.34	1
111	квартира	6	2	53.28	2
112	квартира	6	2	75.52	2
113	квартира	7	2	80.74	3
114	квартира	7	2	42.64	1
115	квартира	7	2	42.25	1
116	квартира	7	2	37.34	1
117	квартира	7	2	53.28	2
118	квартира	7	2	75.52	2
119	квартира	8	2	80.74	3
120	квартира	8	2	42.64	1
121	квартира	8	2	42.25	1
122	квартира	8	2	37.34	1
123	квартира	8	2	53.28	2
124	квартира	8	2	75.52	2
125	квартира	9	2	80.82	3
126	квартира	9	2	42.60	1
127	квартира	9	2	42.52	1
128	квартира	9	2	37.07	1
129	квартира	9	2	52.99	2
130	квартира	9	2	75.64	2
131	квартира	10	2	80.82	3
132	квартира	10	2	42.60	1
133	квартира	10	2	42.52	1
134	квартира	10	2	37.07	1
135	квартира	10	2	52.99	2
136	квартира	10	2	75.64	2
137	квартира	11	2	81.60	3
138	квартира	11	2	42.03	1

139	квартира	11	2	42.60	1
140	квартира	11	2	37.14	1
141	квартира	11	2	52.88	2
142	квартира	11	2	76.05	2
143	квартира	12	2	81.60	3
144	квартира	12	2	42.03	1
145	квартира	12	2	42.60	1
146	квартира	12	2	37.14	1
147	квартира	12	2	52.88	2
148	квартира	12	2	76.05	2
149	квартира	13	2	81.42	3
150	квартира	13	2	41.76	1
151	квартира	13	2	42.33	1
152	квартира	13	2	37.03	1
153	квартира	13	2	52.82	2
154	квартира	13	2	76.07	2
155	квартира	14	2	81.42	3
156	квартира	14	2	41.76	1
157	квартира	14	2	42.33	1
158	квартира	14	2	37.03	1
159	квартира	14	2	52.82	2
160	квартира	14	2	76.07	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение с соцкульт бытом	1		390.17	входной тамбур	7.88
					лестничная клетка	17.62
					пожарно-охранный пост	14.47
					нежилое помещение	20.26
					вестибюль	22.67
					санузел для МГН	3.96
					санузел	3.39
					электрощитовая	6.16
					соцкульт быт	80.22
		2			лестничная клетка	18.1
					холл	18.15
					санузел	3.52
					санузел	3.4





76	нежилое помещение	11	2	3.99	кладовая коммерческого назначения	3.99
77	нежилое помещение	11	2	4.39	кладовая коммерческого назначения	4.39
78	нежилое помещение	11	2	3.76	кладовая коммерческого назначения	3.76
79	нежилое помещение	12	2	3.99	кладовая коммерческого назначения	3.99
80	нежилое помещение	12	2	4.39	кладовая коммерческого назначения	4.39
81	нежилое помещение	12	2	3.76	кладовая коммерческого назначения	3.76
82	нежилое помещение	13	2	3.99	кладовая коммерческого назначения	3.99
83	нежилое помещение	13	2	4.39	кладовая коммерческого назначения	4.39
84	нежилое помещение	13	2	3.76	кладовая коммерческого назначения	3.76
85	нежилое помещение	14	2	3.99	кладовая коммерческого назначения	3.99
86	нежилое помещение	14	2	4.39	кладовая коммерческого назначения	4.39
87	нежилое помещение	14	2	3.76	кладовая коммерческого назначения	3.76
88	машино-место	1		16.8		
89	машино-место	1		18		
90	машино-место	1		18		
91	машино-место	1		18		
92	машино-место	1		18		
93	машино-место	1		17.8		
94	машино-место	1		17.8		
95	машино-место	1		18		
96	машино-место	1		18		
97	машино-место	1		18		
98	машино-место	1		21.6		
99	машино-место	2		16.8		
100	машино-место	2		18		
101	машино-место	2		18		
102	машино-место	2		18		
103	машино-место	2		18		
104	машино-место	2		18		
105	машино-место	2		18		
106	машино-место	2		18		
107	машино-место	2		18		
108	машино-место	2		18		
109	машино-место	2		18		
110	машино-место	2		18		
111	машино-место	2		18		
112	машино-место	2		18		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Входной тамбур	Первый этаж первого и второго подъездов (4 шт)	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения холодного воздуха дыма и запахов при входе в здание	20.5
2	Электрощитовая	Первый этаж, первый подъезд	нежилое техническое, для размещения щитовой учета электроэнергии	10.2
3	Узел ввода	Первый этаж, первый подъезд	нежилое, техническое для размещения оборудования по теплоснабжению и водоснабжению	13.8
4	Вестибюль	Первый этаж 1, 2 подъездов (2 шт)	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	74.5
5	Консьержная	Первый этаж первого и второго подъездов (2 шт)	нежилое, для размещения консьержа	20.5
6	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж первого и второго подъездов	нежилое, для хранения уборочного инвентаря	7.5
7	Тамбур-шлюз	3 этаж, проход в первый подъезд с улицы	проходное пространство между дверями перед лестничными клетками	4.9
8	Лифтовой холл	с 1 по 14 этажи 1, 2 подъездов	Помещение перед входом в лифт	224.6
9	Лестничные клетки	С 1 по 14 этажи, чердачный этаж, выход на кровлю 1, 2 подъездов	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	533.0
10	Коридор	С 1 по 14 этажи, чердачный этаж 1, 2 подъездов	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	1015.0
11	Вент камера	2 этаж, отдельный вход	нежилое, техническое	9.4
12	Вент камера	3 этаж, отдельный вход с эксплуатируемой кровли	нежилое, техническое	6.9
13	Эксплуатируемая кровля	3, 4 этаж	нежилое, для размещения детской игровой площадки	612.7
14	Вент камера	Чердачный этаж 1, 2 подъездов (4 шт)	нежилое, техническое	88.6
15	Чердак	Чердачный этаж 1, 2 подъездов	нежилое, техническое	676.9
16	Узел ввода	Первый этаж	нежилое, техническое для размещения оборудования по теплоснабжению для обслуживания аэостоянки	12.8
17	Насосная АУПТ	Первый этаж	нежилое техническое для обслуживания аэостоянки	10.1
18	Помещение для размещения подъемного устройства	Первый, второй этажи	нежилое, техническое, для подъема автомобилей на второй этаж, для обслуживания аэостоянки	53.0

19	Коридоры	Первый и второй этажи	Сквозной проход от лестничной клетки и подъемного устройства до стояночного места, для эвакуации, для обслуживания автостоянки	316.3
20	Лестничные площадки	С первого по второй этажи	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации, для обслуживания автостоянки	28.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	с 1 по 14 этаж первого, второго подъездов	лифт (4 шт.)	нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений	
2	Электрощитовая	Система электроснабжения	нежилое, для размещения электрооборудования	
3	Узел ввода	Система теплоснабжения и водоснабжения	нежилое, для размещения оборудования по теплоснабжению и водоснабжению	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>681 763 920 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:0105049:0000093</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка ГПБ (АО) "Дальневосточный"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100420000366</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810105070000886</b>
		БИК: <b>040507886</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>253643001</b>

		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>88271304</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.12.2018	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: Филиал Банка ГПБ (АО) "Дальневосточный" 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100420000366 Корреспондентский счет: 30101810105070000886 БИК: 040507886 ИНН: 7744001497 КПП: 253643001 ОГРН: 1027700167110 ОКПО: 88271304
2	10.12.2018	19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
3	10.01.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений 8471,53 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений 1445,18 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 9916,71

4	10.01.2019	11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1 (2)Номер разрешения на строительство 14-RU14301000-224-2018 11.1.2 (2)Дата выдачи разрешения на строительство 28.12.2018 11.1.3 (2)Срок действия разрешения на строительство 31.10.2020 11.1.5 (2)Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска
5	10.01.2019	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1Количество жилых помещений 160 15.1.2Количество нежилых помещений 112 15.1.2.1В том числе машино-мест 25 15.1.2.2В том числе иных нежилых помещений 87
6	10.01.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	согласно загруженной таблице
7	10.01.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	согласно загруженной таблице
8	10.01.2019	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	согласно загруженной таблице
9	10.01.2019	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	согласно загруженной таблице
10	15.01.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	согласно загруженной таблице (изменения в связи с опечатками)
11	15.01.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	согласно загруженной таблице (изменения в связи с опечатками)
12	15.01.2019	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	согласно загруженной таблице (изменения в связи с опечатками)
13	15.01.2019	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	согласно загруженной таблице (изменения в связи с опечатками)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 010907D9483000D280E8115C1CF533BF1E

Владелец: **Яковлев Федор Дмитриевич, Яковлев  
Федор Дмитриевич, Якутск**

Действителен: с 28.02.2018 по 28.02.2019