

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью Дирекция Строящихся  
Объектов "Сэттэ",  
677027, ул. Кирова, д.18, корпус В, офис  
900, г. Якутск, РС (Я)  
ИНН 1435190479, ОГРН: 1071435011340,  
т:(4112)21-95-95, 8-914-103-4795

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

«28» декабря 2018 г.

№14-RU14301000-~~224~~-2018

Взамен №14-RU14301000-109-2018 от 22.06.2018 г.,

№14-RU14301000-66-2018 от 11.05.2018 г.,

№14-RU14301000-70-2016 от 01.06.2016г.-нулевой цикл.

**Окружная администрация города Якутска**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с пристроенным соцкультурбытом в квартале 69 г. Якутска».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 0198-13/ГЭ РС (Я) от 13 марта 2018 г. (№ в Реестре 14-1-1-2-0032-18).
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	14:36:105049:93

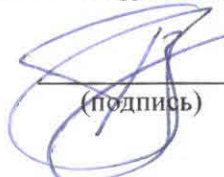
	расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105049
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2018-11736-2369 дата 13.08.2018 г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ОАО РПИИ «Якутпроект» № СРО-П-090-1435104600-02 от 24.10.2010 г., шифр 1243-1-ПЗУ, 1243-1-ПЗ, 1243-1-ПОС, 1243-1-АР. Изыскательская организация: ООО «Якутпроект-Изыскатель», 01-И-№0004-3 от 22.11.2011 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -/-	
	Общая площадь по внутренней грани (кв. м.):	13 562,00
	Площадь участка (кв. м.):	3 519
	Объем, всего (куб. м.):	50 001,50
	в том числе подземной части (куб. м.):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	14
	Высота(м):	41,70
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Вместимость (чел.):	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	1 650,00
	-/-	-/-
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 8 741,53 м <sup>2</sup> ; Жилая площадь – 4 188,02 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 160 шт; Площадь квартир – 8 432,80 м <sup>2</sup> ; Полезная площадь соцкультбыта – 80,22 м <sup>2</sup> ; Полезная площадь гаража-стоянки на 25 машиномест – 820,13 м <sup>2</sup> ; Полезная площадь кладовок коммерческого назначения – 340,65 м <sup>2</sup> ; Площадь эксплуатируемой кровли – 612,67 м <sup>2</sup> ; Площадь технических помещений здания – 891,16 м <sup>2</sup> ; Площадь нежилых помещений – 276,18 м <sup>2</sup> ; Срок эксплуатации здания – 50 лет.	

	<p>Фундаменты – буронабивные ж/б сваи D=650 мм; Стены – пустотелые бетонные камни с несвязными вертикальными пустотами, минераловатные плиты П-125; Перекрытие – монолитные ж/б, балочные, безбалочные плиты В25, F150, F100; Кровля – рулонная из 2-х слоев кровельного материала Техноэласт ЭКП и ЭПП компании «Технониколь»;</p> <p>Электроснабжение: III категория надежности, 500 кВт, в т.ч. 380 кВт-жилая часть, 120 кВт-СКБ, РУ-0,4 кВ ТП «Квартал 69-4», Л-69 квартал-1,2 с ПС «Центральная», установка двух трансформаторов ТМГ-630 кВА, двух панелей ЩО-70-45 с ВА 52-1000А, двух панелей ЩО-70 с ВА 37-600А; Теплоснабжение: централизованная система, Общая=0,81 Гкал/ч, в т.ч. Qотопл.=0,77 Гкал/ч, Qвент.=0,04 Гкал/ч; ГВС: Общая=32,27 м³/сут (5,64 м³/час, 2,47 л/сек); Водоснабжение и водоотведение: централизованная система ЯТЭЦ и АО «Водоканал», 80,52 куб.м./сут.;</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал «69», ул. Каландаришвили
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» октября 2020 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, шифр: 1243-1-ПОС.

  
**Заместитель главы**  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

**В.В. Гоголев**  
 (расшифровка подписи)

«28» декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

М.П.