

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество
Инвестиционно-финансовая компания
«РФА-Инвест»
677005, ул. Курашова, д.44А, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435163242, ОГРН: 1051402194634
rfa_invest@mail.ru, конт.т.: 89142334118

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **07** декабря 2018 г.

№ 14-RU14301000- **212** -2018
Взамен № 14-RU14301000-87-2018 от 01.06.2018г.,
№ RU14301000-11-2018 от 26.01.2018г.-нулевой цикл

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом на 40 мест (4-1) в квартале 203 г. Якутска». 1, 2, 3, 4 этап. Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭПЦ-Гарант", 109052, г. Москва, ул. Новоохловская, д.12, стр.1, № RA.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации), RA.AB.610685 с 02.02.2015 по 02.02.2020 (результатов инженерных изысканий);
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 14-2-1-2-0127-18 от 15.11.2018г. 1 этап, № 77-2-1-3-0018-18 от 11.05.2018г. 2 этап, № 14-2-1-2-0128-18 от 15.11.2018г. 3 этап, № 14-2-1-2-0129-18 от 15.11.2018г. 4 этап.
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен	14:36:105027:680 14:36:105027:676

3.	или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027:1705 14:36:105027:1696		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2017-23578-3646 4661 от 25.12.2017г. № RU14301000-2017-23461-3594 4617 4661 от 25.12.2017г.; № RU14301000-2017-23576-3645 4666 4661 от 25.12.2017г.; № RU14301000-2017-23581-3647 4664 дата 25.12.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДСК-Проект", №СРО-П-090-1435147730-25-1 от 11.06.2016г., шифр 246-1,2,3,4-ПЗУ, 246-1,2,3,4-ПЗ, 246-1,2,3,4-ПОС, 246-1,2,3,4-АР		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом на 40 мест (4-1). 1, 2, 3, 4 этап.</u>			
	Общая площадь (кв.м.): в т.ч.: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	8 387,05 8 387,05 30 532,29 5 672,69	Площадь участка (кв. м): в т.ч.: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	21 140,32 4 356,47 3 956,71 9 599,02 3 228,12
	Объем (куб.м.): в т.ч.: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	208 538,21 30 998,06 30 998,06 124 903,83 21 638,26	в том числе подземной части (куб.м): 1 этап (цокольный этаж): 2 этап 3 этап 4 этап	3 773,58 3 773,58 7 769,93 2 135,94
	Количество этажей, (шт.): 1 этап (надземная часть): 2 этап 3 этап 4 этап	6,7,8,9 6,7,8,9 10,12,13,14 14	Высота (м): 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	+26,80 +26,80 +42,30 +41,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.) в т.ч.: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	222, 222, 868, 151
	Площадь застройки (кв.м.): в т.ч.: 1 этап (цокольного эт.):	12 430,03 1 344,8		

	2 этап (цокольного эт.):	1 344,8	
	3 этап (площ. застройки зд.):	2 848,98	
	4 этап(площ. застройки, всего)	801,25	
	<p>Иные показатели: 1 этап: Площадь застройки (надземной части) – 1147,36 м², Площадь здания (надземная часть) – 7454,97 м²; Площадь цокольного этажа – 930,80 м²; Строительный объем (надземная часть) – 27224,48 м³; Площадь квартир, всего – 5230,77 м²; Общая площадь квартир – 5406,13 кв.м., количество квартир – 116, в т.ч.: 1-комн. – 56, 2-комн. – 60; Полезная площадь офисов в цокольном этаже – 733,77 м²; Расчетное количество сотрудников в офисе – 70 чел.;</p> <p>2 этап: Строительный объем (надземная часть) – 27224,48 м³; Площадь здания (надземная часть) – 7456,25 м²; Площадь цокольного этажа – 930,80 м²; Площадь квартир, всего – 5234,13 м²; Общая площадь квартир – 5406,13 кв.м., количество квартир – 116, в т.ч.: 1-комн. – 56, 2-комн. – 60; Общая площадь цокольного этажа – 930,80 м²; Полезная площадь офисов в цокольном этаже – 699,05 м²; Расчетное количество сотрудников в офисе – 65 чел.;</p> <p>3 этап: Площадь застройки подземной автостоянки – 6 090,20 м²; Строительный объем автостоянки – 18 004,54 м³; Площадь здания в подземной части (цокольный этаж) – 2010,81 м²; Площадь подземной автостоянки – 5634,78 м²; Площадь квартир – 19 935,65 м²; Количество квартир – 386, в т.ч.: 1-комн. – 180, 2-комн. – 94, 3-комн. – 86, 4-комн. – 26; Полезная площадь офисов в цокольном этаже – 1502,75 м²; Расчетное количество сотрудников в офисе и автостоянке – 137 чел.; Расчетное количество персонала в магазинах – 40 чел.; Количество машино-мест в автостоянке – 147 шт.;</p> <p>Площадь проездов и автостоянок – 2761,77 кв.м., площадь тротуаров – 2002,63 кв.м., площадь детских игровых площадок – 376,66 кв.м., площадь площадок для подвижных игр – 542 кв.м., площадь площадок для отдыха – 96 кв.м., площадь хозяйственных площадок – 50 кв.м., площадь озеленения – 1941,34 кв.м.,</p> <p>Фундамент – монолитная ж/б плита, наружные стены - кладка из мелких бетонных камней по ГОСТ6633-99, утеплитель наружных стен - "Базалит ДВ", стены цокольного этажа - монолитные ж/б, перекрытие цокольных этажей - монолитные ж/б толщиной 200 мм, стены – мелкие бетонные камни;</p> <p>4 этап: Площадь застройки под зданием – 748,98 м², под крыльца, приямок и пандус – 52,27 м²; Строительный объем (надземная часть) – 19723,28 м³; Площадь жилья (по внутреннему обводу стен) – 4841,20 м²; Балконы – 257,40 м²; Детский сад на 40 мест – 574,09 м²; Полезная площадь детского сада на 40 мест – 533,02 м²; Общая площадь цокольного этажа (по внутр.обводу стен) – 685,30 м², в т.ч. техпомещения для жилья – 92,13 м², техпомещения для садика – 69,64 м², подземный теплый тех этаж – 523,53 м²; Площадь квартир – 3496,33 м²; Общая площадь квартир – 3653,89 м²; Жилая площадь квартир – 1723,04 м²; количество квартир – 78, в т.ч.: 1-комн. – 52, 2-комн. – 26; Расчетное количество сотрудников в детском саду – 8 чел.;</p> <p>Площадь проездов и автостоянок – 738,69 м², площадь тротуаров – 307,67 м², площадка для групповых игр Д/С – 301,12 м², площадь площадок для отдыха – 26,40 м², площадь озеленения – 479,87 м²;</p> <p>Фундамент - монолитная ж/б плита, наружные стены - кладка из мелких бетонных камней по ГОСТ6633-99, утеплитель наружных стен - "Базалит ДВ", утеплитель покрытия и перекрытия – пенополистирол, стены подвала – сборные ж/б фундаментные стеновые блоки с наружным утеплением пенополистиролом;</p> <p>Электроснабжение: II категория надежности, 172, 172, 659, 659 кВт; Теплоснабжение – квартальная теплотрасса 203 квартала; Водоснабжение, водоотведение – от наружных квартальных сетей; Газоснабжение: к сущ.источникам газоснабжения;</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "203"	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-/-	
	Протяженность (м):	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2020 г.

в т.ч. 1, 2 этап – 31.12.2019г., 3, 4 этап – 31.12.2020г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 246-1,2,3,4-ПОС



Заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

В.В. Гоголев
(расшифровка
подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.