

Дополнительное соглашение №2
к договору субаренды земельного участка,
находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), для его комплексного освоения
в целях жилищного строительства №203/3-5/682-С от 14.03.2014 г.

г. Якутск

«17» февраля 2018 г.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «РДР Групп», в лице Директора Антипкиной Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Субарендатор: Акционерное общество «Инвестиционно-финансовая компания «РФА-Инвест» в лице исполняющего обязанности Генерального директора Антипкиной Татьяны Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее дополнительное Соглашение № 2 к Договору субаренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № 203/3-5/682-С от 14.03.2014 г. о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны приняли решение пункт 2.1., 2.2. изложить в следующей редакции:
«2.1. Срок аренды Участка по Договору: с 11 февраля 2018 г. до 11 февраля 2021 года.
2.2. Арендная плата исчисляется с 01.02.2018 г., в части расчетов – до полного исполнения Сторонами обязательств».
2. Настоящим Стороны решили п. 4.3. Договора изложить в следующей редакции:
«4.3. Подлежащая оплате сумма субарендной платы за использование Участка начисляется с 01 февраля 2018 г., оплачивается Субарендатором в безналичной форме равными долями не позднее 15 марта и 15 сентября в соответствии с п. 4.4.1. Договора».
3. Настоящим Стороны решили п. 4.4. Договор изложить в следующей редакции:
«4.4. Размер арендной платы за Участок устанавливается в размере двукратной налоговой ставки земельного налога на Участок, размер полугодового субарендного платежа за пользование Участком составляет 15 824,15 руб., в том числе НДС 18% - 2 413,85 руб.

4.4.1. график оплаты субарендных платежей:

Период	Субарендная плата, руб.	НДС 18%, руб.	Итого с НДС, руб.
до 15 марта 2018 г.	11 175,25	2 011,55	13 186,80
до 15 сентября 2018 г.	13 410,30	2 413,85	15 824,15
до 15 марта 2019 г.	13 410,30	2 413,85	15 824,15
до 15 сентября 2019 г.	13 410,30	2 413,85	15 824,15
до 15 марта 2020 г.	13 410,30	2 413,85	15 824,15
до 15 сентября 2020 г.	13 410,30	2 413,85	15 824,15
до 15 января 2021 г.	2 235,05	402,31	2 637,36
Итого:	80 461,80	14 483,11	94 944,91

4. Настоящим Стороны решили п. 8.2. Договора изложить в следующей редакции:
«8.2. Договор действует до 11 февраля 2021 года, но, во всяком случае, до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором».

5. Дополнения и изменения к Договору внесенные настоящим Соглашением, вступают в силу с даты подписания его Сторонами.
6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным Соглашением, остаются неизменными, и настоящим Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один-для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Адреса и реквизиты Сторон

«Арендатор»: Общество с ограниченной ответственностью «РДР Групп».

Место нахождения: 677000, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 36/1, т/ф 40-39-65/40-39-64 р/сч. 407 028 107 421 000 00 112 к/с. 30101810105070000886 Ф-л ГПБ (АО) в г. Владивосток ОГРН 1111435009762 БИК 049805820

Директор



/Антипкина Татьяна Сергеевна/

М.П.

«Субарендатор»: Акционерное общество «Инвестиционно-финансовая компания «РФА-Инвест».

Место нахождения: Место нахождения: 677005, РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Курашова, д.46 ИНН 1435163242 КПП 144950001 ОГРН 1051402194634

р/с 40701810500020000002 БАНК «АГОРА» ООО Якутский филиал

БИК 049805992 ИНН 7725068827 КПП банка 143543001 к/с 30101810798050000992

И.о. Генерального директора



М.П.

/Антипкина Татьяна Сергеевна/

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Произведена государственная регистрация: соглашения

Дата регистрации: 12.03.2018

Номер регистрации 14:36:105027:682 -14/001/2018- 2

Государственная регистрация осуществлена: Республика (Саха) Якутия

Государственный регистратор прав: АЛЕКСАНДРОВА С.С.

(Ф.И.О.)

(Подпись М.П.)



Прочитано, пронумеровано
на 3 листках