

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.ru

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУТУН ДБААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.ru

элек. почта аалдьыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Строй-Академия",
677007, ул. Красноярова, д. 57, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435256440, ОГРН: 1121435009376,
к.тел.:8(914)299-9943, dvq-7878@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29 июня 2018 г.

№ 14-RU14301000- *124* -2018

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многokвартирные жилые дома с магазинами и тепловой автостоянкой по Вилюйскому тракту, 3 км в г. Якутске"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант», 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д. 12, стр.1, №РА RU 610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации), №РА АВ 610685 с 02.02.2015г. по 02.02.2020г. (результатов инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 77-2-1-2-0061-18 от 13.06.2018г. (Проектная документация)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106006:12	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106006	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2016-7909-212 дата 07.04.2016 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", №СРО-П-090- 1435156799-38-1 от 17.12.2015г., шифр 1211-1- ПЗУ, 1211-1-ПЗ, 1211-1-ПОС, 1211-1-АР, 1211-1-ОДИ; Изыскательская организация: ИП "Свинобоев", шифр 05/18- ИЭИ, 05-18-ИГИ, ИГДИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с магазинами и тепловой автостоянкой</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	32 460	Площадь участка (кв. м): 10411
	Объем (куб.м.):	120 412	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	13	Высота(м): +49,610
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки (кв.м.):	4 120	
	Иные показатели: Общая площадь квартир (279 квартир) - 15 548,5 м ² , в т.ч. однокомнатные (125 кв.) - 5 271,4 м ² , двухкомнатные (20 кв.) - 1 347,65 м ² , 2с комнатные (114 кв.) - 7 136,56 м ² , 3с комнатные (20 кв.) - 1 792,89 м ² ; Общая площадь гаража (открытая стоянка, 204 машиномест) - 6 296,60 м ² ; Общая площадь торгового зала - 1985,21 м ² ; Общая площадь магазина - 746,72 м ² ; Кладовки - 45,41 м ² ; Помещения общественного назначения №1 - 789,98 м ² ; Помещения общественного назначения №2 - 705,54 м ² ; Общая площадь жилой зоны с входной группой - 26 392 м ² ; Эксплуатируемая кровля - 3 264,38 м ² ; Технические помещения - 465,67 м ² .		

	Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - мелкие бетонные камни, минераловатные плиты "Сахабазальт" П-125, П-75; Перекрытие - монолитная ж/б плита; Кровля - Техноласт ЭПП, КПП; Электроснабжение: II категория надежности, 680,0кВт, в т.ч. жилой части - 430,0кВт, СКБ с магазином - 150,0кВт, автостоянка - 100,0кВт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от проектируемой ТП, Л-Магазины нагл. пособий, Л-ТП 103 квартал №1 с РП-15 Л-РП-15-1,2 ПС "Центральная"; Теплоснабжение: от ЦТП "Чайковского 2", Qот=1,513 Гкал/ч; Водоснабжение ХВС и канализация: 282,48 м³/сут; Газоснабжение: от сети газораспределения "Реконструкция ул. Петровского в г. Якутске на участке ул. Лермонтова-ул. Чайковского, наружные сети газоснабжения, 629,1 м³/ч, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "78", тракт Вилюйский тракт, 3 км
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м)	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 мая 2021 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 1211-1-ПОС



(Handwritten signature)
(подпись)

Д.Д. Садовников
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.